

**UNIVERSITA' AGRARIA  
Di  
GALLICANO NEL LAZIO**

**GESTIONE DEL SERVIZIO DI  
MOLITURA DELLE OLIVE**

**CAPITOLATO D'APPALTO**

## ART. 1 - OGGETTO

L'appalto che forma oggetto del presente capitolato comprende il servizio di MOLITURA OLIVE ED ATTIVITA' CONNESSE così definiti nel Decreto Ministero Politiche Agricole del 30.07.2003 da svolgersi con le modalità prescritte agli articoli successivi. L'appalto che forma oggetto del presente capitolato, comprende i seguenti servizi :

- a) Ricezione olive nel periodo 15 ottobre - 20 gennaio di ogni annualità, tutti i giorni compresi i festivi negli appositi contenitori ;
- b) Pesatura delle olive e registrazione automatica della pesata ;
- c) Pulizia e molitura delle olive con calcolo delle percentuali di sansa e di olio prodotto;
- d) Consegna del prodotto al cliente ad un prezzo non superiore ad euro 14, 00 a quintale e contestuale consegna dei documenti fiscali;
- e) applicazione di una riduzione del 10 % del prezzo di cui alla lettera d) a favore degli utenti dell'Università Agraria;
- f) Tenuta della contabilità di magazzino standardizzata, ivi compresi gli adempimenti attinenti alla compilazione dei fogli di registro di lavorazione;
- g) Versamento all'Università agraria della somma di euro 14.000,00 o quella maggiore di cui all'aggiudicazione, per una quantità complessiva di molitura fino a ql. 6.000,00, con le seguenti modalità: 50% entro il 30.11 di ogni anno/stagione, 50% entro il 30.12 di ogni anno/stagione. I proventi derivanti dalla molitura eccedente i 6.000,00 quintali entro il 20.01 di ogni anno/stagione;
- h) Rendere all'Università agraria il rendiconto della gestione contabile attraverso la consegna dei registri di olio, sansa ed olive corredata da relazione illustrativa delle attività svolte e della documentazione fiscale inerente entro il mese di febbraio;
- i) Garantire tutti gli adempimenti previsti dalla legge per la gestione dell'impianto, ed il rispetto di tutti gli obblighi relativi allo smaltimento delle acque anche tramite fertirrigazione.
- j) Eseguire la pulizia giornaliera dei mezzi impiegati, ed alla relativa disinfezione con periodicità mensile.

L'appaltatore dovrà prendere in consegna l'impianto entro il **15 ottobre 2018**. Per la presa in consegna, le parti provvederanno a redigere in contraddittorio un verbale di constatazione, nel quale sarà descritto:

- 1) La consistenza dell'impianto, con dettaglio di ciascun componente ivi compresi i contenitori esistenti ed in esercizio con l'indicazione della loro localizzazione;
- 2) Lo stato di efficienza degli stessi;
- 3) L'elenco di tutti i componenti mancanti o non funzionali al fine di valutare la messa a punto o la necessità di scarto.

Tutte le componenti mancanti o non funzionali che dovessero verificarsi successivamente alla presa in carico degli impianti e dei materiali, saranno sostituiti o riparati dalla Ditta esecutrice, a sue spese.

L'Appaltatore si impegna a restituire all'Ente, al termine dell'appalto tutti i materiali suddetti nel numero di cui all'elenco iniziale più le forniture avvenute, in condizione di efficienza e nello stato di conservazione in cui si trovano al momento della consegna, salvo il normale degrado dovuto al normale uso.

Per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, il prestatore del servizio dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti. Il personale che dipenderà ad ogni effetto dal prestatore del servizio dovrà essere capace e fisicamente idoneo.

Il prestatore del servizio è tenuto ad osservare integralmente nei riguardi del personale il trattamento economico - normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi. Dovrà osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Dovrà depositare prima dell'inizio del servizio il piano di misure adattate per la sicurezza fisica dei lavoratori anche per quanto attiene i servizi *spogliatoio, igienici, docce* etc. Il personale dovrà essere sottoposto a tutte le cure e profilassi previste dalla legge e prescritte dalle autorità sanitarie competenti per il territorio. Anche le divise degli operai dovranno essere di tipo unico, conformi alle norme vigenti e rispettose del contratto collettivo nazionale del lavoro. Prima dell'inizio del servizio il prestatore dovrà trasmettere l'elenco nominativo del personale in servizio, con le relative qualifiche di inquadramento, e dovrà provvedere entro 15 giorni qualvolta si determinano, a comunicare le variazioni.

### **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha la durata di tre anni (tre) dal 1 **ottobre 2018** al **30 settembre 2021**. La consegna dell'impianto dovrà risultare da apposito verbale da redigere in contraddittorio con l'Università agraria.

L'appaltatore dovrà dare avvio al servizio così come da verbale suddetto, pena decadenza, ipso jure, ed incameramento della cauzione prestata.

### **ART. 3 - INDIVIDUAZIONE ZONE SERVIZI**

I servizi di cui al presente appalto si svolgeranno all'interno del capannone agricolo polifunzionale e nell'area circostante lo stesso di proprietà dell'Università agraria di Galliciano nel Lazio.

Alla fine del periodo di gestione l'impianto dovrà essere riconsegnato in perfetto stato e il capannone l'area circostante allo stesso dovrà essere perfettamente pulito.

La Società Appaltatrice dovrà provvedere all'organizzazione e al controllo dei servizi, al fine di garantire l'efficienza degli stessi secondo il presente Capitolato.

### **ART. 4 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

I servizi in appalto non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore.

In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale dei servizi, eccettuati i casi di forza maggiore l'Università Agraria potrà senz'altro sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, in danno e spese dell'inadempiente appaltatore. Tuttavia anche in caso di agitazione del personale l'Impresa dovrà farsi carico comunque dell'espletamento del servizio, e dovrà impegnarsi al rispetto delle norme contenute nella legge n.146/90. Non saranno considerate cause di forza maggiore e quindi saranno sanzionabili attraverso penalità, gli scioperi del personale per cause dipendenti da inadempimenti dell'impresa.

### **ART. 5 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appaltatore, oltre all'osservanza di tutte le norme specifiche del presente capitolato, avrà l'obbligo di fare osservare al proprio personale tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti o decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore o emanati durante il periodo dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, con particolare riferimento ai regolamenti di igiene e polizia urbana.

La ditta appaltatrice comunicherà all'Università Agraria il nominativo del responsabile tecnico del servizio, cui fare riferimento e che dovrà essere reperibile ad "horas".

Tali dipendenti effettueranno la vigilanza ed il controllo sull'osservanza dei patti tutti del presente capitolato e sul regolare espletamento dei servizi.

In caso di deficienze, abusi e inadempimenti degli obblighi contrattuali, l'appaltatore sarà sentito in contraddittorio con gli Organi dell'Ente Agrario.

Tutti i provvedimenti a carico dell'appaltatore saranno adottati con le formalità di cui all'art. 12 a giudizio insindacabile dell'Università agraria.

#### **ART. 6 - PERSONALE DI SERVIZIO**

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni di cui al presente capitolato, l'appaltatore impiegherà il personale di propria nomina e la cui spesa è a totale suo carico, tenuto conto anche di quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Al personale anzidetto l'appaltatore praticherà il trattamento giuridico ed economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per la categoria di dipendenti del settore, nonché di tutte le altre norme vigenti in materia

#### **ART. 7 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Per l'affidamento dei servizi oggetto del presente capitolato la ditta verserà all'Ente agrario la somma di euro 14.000,00 o quella maggiore di cui all'aggiudicazione nonché la maggiorazione relativa all'eventuale maggiore quantità di molitura di cui all'art.1 lettera g) e con le modalità di versamento previste dal precitato art. 1, lettera g).

Oltre al pagamento di quanto sopra, l'appaltatore dovrà assumere a suo carico tutte le spese dirette ed indirette per il personale, compresi i contributi e gli accantonamenti, anche gli oneri di ammortamento dei materiali e delle attrezzature, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi e quanto necessario per la gestione dell'impianto e l'espletamento del servizio, le spese generali d'impresa, gli oneri accessori, le tasse e l'utile dell'appaltatore, e comunque ogni altro onere e spesa che possano derivare dall'esecuzione dell'appalto.

**L'appaltatore garantirà inoltre, l'utilizzo del capannone, ove è posto l'impianto, a semplice richiesta e a titolo gratuito, da parte dell'Università Agraria, per attività varie ed istituzionali dell'Ente per 15 giorni all'anno.**

#### **ART 8. CAUZIONE**

A garanzia della corretta gestione del servizio la ditta appaltatrice dovrà depositare al momento della sottoscrizione del contratto polizza fideiussoria ~~di 5.000 euro~~ **pari al 10 % del valore dei macchinari per la molitura.**

#### **ART. 9 - PERSONALE**

Il personale dell'Appaltatore nell'espletamento delle sue mansioni, dovrà tenere contegno serio e corretto, dovrà usare modi urbani e rispettosi, trattenendosi con il pubblico non oltre il tempo strettamente necessario per le esigenze di servizio: di ciò sarà responsabile l'appaltatore.

A tale proposito si conviene che l'appaltatore, in ogni caso, sarà tenuto a risarcire i danni, subiti dall'università agraria o dai terzi in dipendenza dell'esecuzione dei servizi programmati ed a sollevare, ad ogni corrispondente richiesta, l'Università Agraria nonostante l'obbligo di ottemperare agli ordini da essa emanati, da ogni responsabilità.

Dovrà, pertanto, al momento della firma del contratto esibire polizza di assicurazione per R.C. per R.C.O. stipulata con compagnia assicuratrice di primaria importanza, in dipendenza dell'esecuzione di servizi in appalto, con massimali non inferiori ai seguenti:

R.C. Terzi	
1) catastrofe	€ 500.000,00
2) per persone	€ 500.000,00
3) per danni a cose e animali	€ 500.000,00
R.C.O. Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro	
1) per sinistro	€ 500.000,00
2) per persona lesa	€ 500.000,00

L'Amministrazione resterà, comunque, estranea ad ogni rapporto intercorrente fra l'appaltatore e le compagnie di assicurazione, in quanto la stipulazione del contratto con le coperture assicurative, di cui sopra, non solleverà in alcun modo l'appaltatore, anche e soprattutto in eccedenza ai massimali indicati, per eventuali danni a cose o persone in relazione all'esecuzione dei servizi appaltati.

Sarà cura dell'Amministrazione dell'U.A. promuovere un coordinamento nei controlli, sopralluoghi, sorveglianze etc. e nei rapporti in genere con l'appaltatore.

L'appaltatore è obbligato ad attenersi scrupolosamente a tutte le norme legislative, ai contratti collettivi nazionali vigenti in materia, ed agli accordi integrativi locali preesistenti, per quanto attiene al trattamento assistenziale, assicurativo, previdenziale, la sicurezza del lavoro, la prevenzione degli infortuni, pena la decadenza dell'appalto.

#### **ART. 10 - VESTIARIO**

Il personale dell'Appaltatore dovrà indossare durante le ore di lavoro una uniforme fornita dall'appaltatore.

L'uniforme completa di accessori sarà fornita al personale nel numero e nella foggia e del tipo previsti dal contratto nazionale di lavoro vigente e dagli accordi integrativi locali preesistenti.

Il vestiario in dotazione dovrà essere idoneo e funzionale sotto il profilo igienico sanitario, antinfortunistico ed estetico e dovrà essere conforme alle normative vigenti in materia.

#### **ART. 11**

#### **ATTREZZATURE E MATERIALI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

L'appaltatore è obbligato a porre a disposizione mezzi idonei conformi alle norme vigenti con particolare riferimento alla sicurezza, per l'espletamento dei servizi. Non riguarda le competenze dell'Università Agraria l'indisponibilità di qualcuno di essi in quanto è compito dell'appaltatore provvedere all'immediata sostituzione o riparazione in quanto l'unico obiettivo finale dell'Ente è quello dell'assolvimento del servizio nei tempi e nei modi previsti.

Il materiale di consumo dei mezzi e per il loro funzionamento, le attrezzature etc. è ad esclusivo carico dell'appaltatore.

#### **ART. 12 - CONTROLLO E VIGILANZA**

La vigilanza sui servizi competerà all'Amministrazione dell'U.A. per tutto il periodo di affidamento in appalto, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, tramite il personale incaricato.

L'Università Agraria potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento ed a sua discrezione, l'ispezione sugli automezzi, sulle attrezzature, su eventuali locali e magazzini etc. e su quant'altro fa parte dell'organizzazione dei servizi, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato, nonché di tutte quelle norme conseguenti a leggi e regolamenti vigenti o emanati in materia.

Per la funzionalità del controllo l'appaltatore è obbligato a fornire all'Amministrazione dell'U.A. tutta la collaborazione necessaria, consentendo il libero accesso ai locali ed agli uffici .

L'azione di controllo e vigilanza da parte dell'Amministrazione non implicherà per la stessa alcuna responsabilità per quanto attiene la gestione dei servizi oggetto del presente capitolato.

### **ART. 13 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA'DELL'APPALTATORE**

La gestione dei servizi oggetto del presente capitolato verrà effettuata dall'appaltatore a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio, a mezzo di personale automezzi ed organizzazione propria.

L'appaltatore, inoltre, risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi e delle attrezzature impiegati nell'espletamento del servizio nonché nei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando l'Amministrazione Comunale ed i suoi obbligati da ogni qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha l'obbligo di segnalare all'Amministrazione dell'Università Agraria tutte le circostanze o i fatti che possano impedire un regolare svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato.