

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

---

**Deliberazione Originale della Giunta Esecutiva**

Verbale N. 62

**OGGETTO:** Alienazione terreno in località Colle Rossetto distinto in catasto al foglio 15 particelle n.769 e 770 per una superficie complessiva di mq 6.620 approvazione planimetria.

Del 25/09/2017

---

L'anno duemiladiciassette , il giorno **venticique** del Mese di **settembre** alle ore 18,00

nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente.

Convocata regolarmente si è riunita la Giunta Esecutiva per trattare l'oggetto sopra indicato.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

- |                     |   |    |    |   |            |
|---------------------|---|----|----|---|------------|
| 1. CALARESE Antonio | . | .  | .  | . | Presidente |
| 2. FRITTELLA Gildo  | . | .  | .  | . | Membro     |
| 3. BETTI Fabrizio   | . | .. | .. | . | "          |
| 4. . . . .          | . | .  | .  | . | "          |

Assenti giustificati o impediti gli Assessori:

- |                   |   |   |   |        |
|-------------------|---|---|---|--------|
| 1. MERGE' Massimo | . | . | . | Membro |
| 2. . . . .        | . | . | . | "      |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. **CALARESE Antonio**.  
Assiste il Segretario Dott.ssa **D.GLONFONI**.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**Richiamata** la precedente deliberazione n. 11 del 31.07.2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria ha disposto di procedere all'alienazione del terreno in località Colle Rossetto distinto in catasto al foglio 15 particelle n.769 e 770 per una superficie complessiva di mq 6.620, in favore del sig. Taloni Sante al corrispettivo di €7.928,00 così come valutato con perizia del P.A. Andrea Brunori;

**Evidenziato** che nella suddetta delibera, è stata particolarmente considerato che sul terreno in questione

- insiste un sentiero del percorso turistico degli acquedotti romani inserito nella tratta "fosso Linaro Barocella" recentemente ristrutturato dall'Università Agraria di Galliciano nel Lazio;
- viene utilizzato dagli utenti per trasportare il legname derivante dal taglio boschivo effettuato dalle confinanti particelle di demanio civico;

**Visto** in particolare che in relazione alla suddetta considerazione il Consiglio di Amministrazione ha espresso l'indirizzo affinché contestualmente all'alienazione del terreno si procedesse alla costituzione di un servitù di passaggio a favore dell'Università Agraria onde consentire l'utilizzo protetto e segnalato, a cura e spesa del sig. Taloni Sante, da parte degli utenti per la realizzazione delle finalità di cui sopra;

**Dato atto** che per dar seguito alla suddetta deliberazione, è stato richiesto al perito Andrea Brunori di predisporre tutto quanto necessario a consentire la predetta costituzione della servitù, contestualmente all'atto di alienazione;

**Visto** che il predetto perito ha consegnato a tal fine una relazione descrittiva corredata da una planimetria ove viene rappresentata la consistenza del sentiero oggetto della servitù insistente sulla particella n.769 per una lunghezza di mt 20 ed una larghezza di ml 3, su cui la necessaria protezione e segnalazione deve avvenire con oneri e spese a carico dell'acquirente Taloni Sante;

**Ritenuto** opportuno approvare la suddetta relazione riconoscendo che la stessa è stata predisposta graficizzando esattamente la volontà espressa dal consiglio di Amministrazione;

**Vista** la legge 16 giugno 1927 n.1766;

**Visto** lo Statuto dell'Università Agraria;

con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di **richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) di **approvare** l'allegata relazione descrittiva corredata da una planimetria, così come predisposta dal perito Andrea Brunori onde dare esecuzione alle disposizioni di indirizzo espresse dal Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria con deliberazione n.11 del 31.07.2017.

- 3) Di **approvare** in particolare il contenuto della suddetta relazione riconoscendone la finalità di rappresentare la consistenza del sentiero oggetto della servitù insistente sulla particella n.769 per una lunghezza di mt 20 ed una larghezza di ml 3, su cui la necessaria protezione e segnalazione deve avvenire con oneri e spese a carico dell'acquirente Taloni Sante.

Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 il seguente parere:

favorevole

Li, 25/8/2017

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**



Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 il seguente parere :  
favorevole

Li, 25/8/2017

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**



**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI ALIENAZIONE PRESENTATA DAL SIG. TALONI SANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO IN FAVORE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**

Con riferimento alla proposta di alienazione in favore del Sig. Taloni Sante di un terreno di proprietà dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, sito in Comune di Gallicano nel Lazio, località Colle Rossetto, distinto in Catasto al Foglio 15, Particelle n° 769 e 770, per una superficie complessiva di mq 6.620, si rappresenta che su detto terreno occorre creare una servitù di passaggio in favore dell'Università Agraria medesima, sia per non interrompere il "percorso turistico degli acquedotti romani" nella tratta " Fosso Linaro Barocella", sia per dare modo all'Ente prima citato di trasportare il legname realizzato a seguito di taglio boschivo effettuato nelle confinanti Particelle di civico demanio.

Detta servitù, così come evidenziato nella planimetria allegata, inizia dalla Particella n° 133, attraversa per una lunghezza di circa ml 20 ed una larghezza di ml 3 la particella n° 769 e si immette nella Particella n° 131.

Il tracciato, a seguito di specifiche indicazioni rimesse dall'Università Agraria, dovrà essere opportunamente protetto e segnalato.

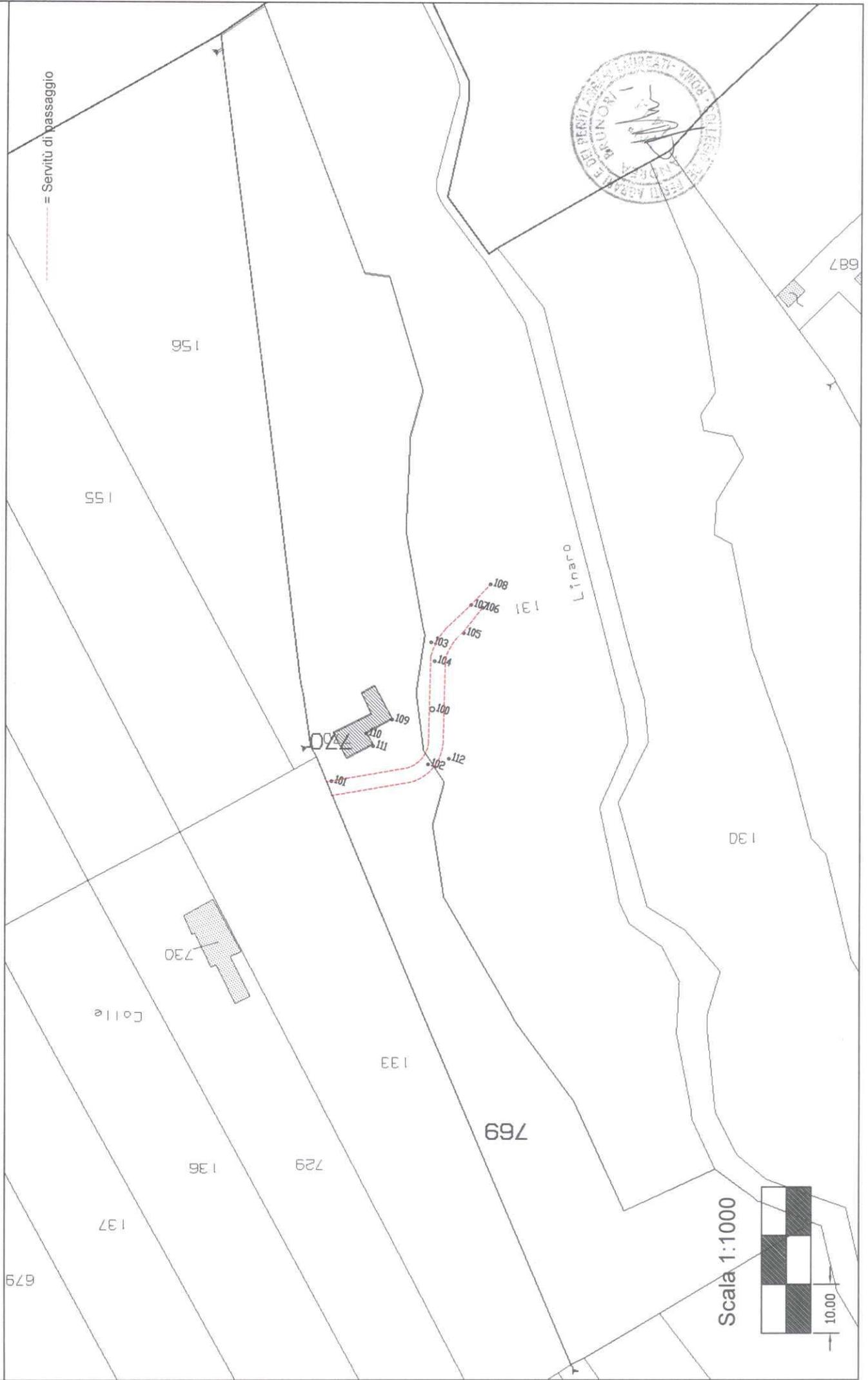
Le relative spese di realizzazione saranno a carico del Sig. Taloni Sante.

Il Perito Demaniale  
(P.A. Andrea Brunori)



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

Rilievo servitù di passaggio: Fg. 15 Part. n° 769



Letto , approvato e sottoscritto.

Il Presidente dell'U.A.

Il Segretario dell'U.A.



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio ([www.uniagra.it](http://www.uniagra.it)), oggi 28/11/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 13/12/2017 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 28/11/2017

Il Segretario dell'Ente



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il giorno 25/9/2017 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Il giorno ..... perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Li 28/11/2017

Il Segretario dell'U.A.

