

PROT. N. 253 Li 15/06/2017

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

## Deliberazione Originale della Giunta Esecutiva

Verbale N. 39

Del 12.06.2017

**OGGETTO: Avvio revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31/12/2016 e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto. Liquidazione quarto e quinto stato di avanzamento svolgimento del servizio da parte della ditta Valentina Sordi P.I.: 14095231008.**

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del Mese di Giugno alle ore 18,00  
nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente.

Convocata regolarmente si è riunita la Giunta Esecutiva per trattare l'oggetto sopra indicato.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. CALARESE Antonio . . . . . Presidente
2. FRITTELLA Gildo . . . . . Membro
3. BETTI Fabrizio . . . . . "
4. . . . . "

Assenti giustificati o impediti gli assessori:

1. MERGE' Massimo . . . . . Membro

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **CALARESE Antonio**.

Assiste il Segretario **Dott.ssa Daniela GLONFONI**.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**VISTO** che per il perseguimento dei propri fini istituzionali l'Università Agraria si avvale del complesso dei beni di cui dispone a norma della legge 16 giugno 1927 n° 1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n° 332;

**EVIDENZIATO** che il patrimonio dell'Ente è costituito dai terreni di proprietà collettiva e dai diritti di uso civico di originaria spettanza pervenuti all'Ente per effetto delle leggi 24 giugno 1888 n° 5489 e 4 agosto 1894 n° 397 nonché da tutti i beni che perverranno all'Ente a seguito delle operazioni di sistemazione demaniale di cui alla normativa in materia oppure in forza di sentenza, contratti, Etc....

**RICHIAMATO** l'Articolo 45 dello Statuto dell'Università Agraria che testualmente recita Risultati della gestione. I risultati di gestione, attinenti ai costi sostenuti ed ai risultati conseguiti per ciascun servizio, programma o intervento, sono rilevate mediante contabilità economica. Essi vengono desunti nel rendiconto che comprende sia il rendiconto finanziario che quello patrimoniale, oltre alla relazione della Giunta Esecutiva che esprime le valutazioni in merito ai risultati ottenuti in rapporto alle risorse applicate.

Richiamato l'art. 50 dello Statuto che stabilisce che *"Il Patrimonio immobiliare dell'Ente, meglio descritto nell'inventario costantemente aggiornato ai fini di legge, è sinteticamente costituito dai seguenti beni:*

- a. fabbricati;
- b. terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente;
- c. terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

*I beni di cui alla lettera a), catastalmente appartenenti alle categorie "A" e "C" vengono di norma concessi in locazione, fatta eccezione di quelli utilizzati direttamente dall'Ente e di altri concessi in comodato ad associazioni locali culturali e ricreative che operano nell'ambito della comunità gallicanese senza fini di lucro.*

*I beni di cui alla lettera b) e c) sono aperti all'uso di tutti gli utenti in conformità alle vigenti disposizioni di legge.*

*I terreni utilizzabili come bosco sono di massima gestiti direttamente dall'Ente. Gli stessi, su richiesta degli utenti, il Consiglio di Amministrazione, ottenute le preventive autorizzazioni, può, secondo un piano programmatico, concedere l'uso di legnatico.*

*I terreni utilizzabili come pascolo, a richiesta, possono essere concessi in affitto, dietro pagamento di un canone che sarà stabilito dalle parti contraenti.*

*I terreni utilizzabili per la coltura agraria, non ripartiti tra gli utenti, possono essere concessi in affitto per gli usi appartenenti alla categoria catastale. Il relativo canone dovrà essere determinato dal Consiglio di Amministrazione, non solo sulla base della sua estensione, ma anche del suo valore produttivo.*

**VISTO** che l'art.51 del predetto Statuto stabilisce che dei predetti beni deve essere redatto apposito inventario;

## RICHIAMATA

- la precedente deliberazione n. 65 del 12/12/2016 con la quale è stato disposto l'avvio di una revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31/12/2016, mediante affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs n.50/2016 delle predette attività straordinarie nonché del servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto, impegnando sul bilancio di previsione 2016 la somma complessiva di €4.000,00 nonché €1.000,00 sul bilancio di previsione 2017;

- la successiva deliberazione n. 1 del 09/01/2017 con la quale è stato disposto l'affidamento del suddetto servizio alla ditta Valentina Sordi P.I14095231008 al corrispettivo complessivo di €5.000,00;
- la successiva deliberazione n.17 del 06/02/2017 con la quale è stato approvato il primo stato di avanzamento delle attività di cui al servizio in oggetto liquidando l'importo di €416,66 a favore della ditta Sordi Valentina;
- la successiva deliberazione n.29 del 10.04.2017, con la quale è stato approvato il secondo e terzo stato di avanzamento delle attività di cui al servizio in oggetto liquidando l'importo di €833,32 a favore della ditta Sordi Valentina;

**VISTE** le note della suddetta ditta registrate ai protocolli n. 212 del 17/05/2017 e n. 241 del 07/06/2017, con le quali vengono riportati i rendiconti dell'attività svolta rispettivamente al 30.04.2017 e al 31.05.2017, evidenziando lo stato di avanzamento complessivo delle attività di cui al servizio oggetto dell'affidamento;

**RITENUTO** opportuno approvare i suddetti stati di avanzamento disponendo la liquidazione dell'importo complessivo richiesto di € 833.32 con imputazione sul capitolo 19 del bilancio di previsione 2017 gestione residui;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n 45 del 03/10/2016 con la quale si è preso atto della necessità che l'Ente si adeguasse alle disposizioni in merito alla fatturazione elettronica di cui all'art.1 commi da 209 a 214 della legge 24/12/2007 n.244 rientrando a tutti gli effetti nella categoria dei soggetti di cui all'art.2 del D.M. 03/04/2013 n.55;

**VISTO** l'art.1 comma 2 del T.U. n.165/2001 che testualmente recita

2. *Per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane, e loro consorzi e associazioni, le istituzioni universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali, le amministrazioni, le aziende e gli enti del Servizio sanitario nazionale, l'Agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni (ARAN) e le Agenzie di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300. Fino alla revisione organica della disciplina di settore, le disposizioni di cui al presente decreto continuano ad applicarsi anche al CONI.*

**PRESO ATTO** che l'Ente, per ricevere il [file FatturaPA](#) dagli [Operatori Economici](#) attraverso il [Sistema di Interscambio](#), deve preventivamente essere censito all'interno dell'*Indice delle Pubbliche Amministrazioni*(IPA o IndicePA), in modo tale che l'IndicePA fornisca un *Codice Ufficio* alfanumerico indispensabile per la ricezione delle fatture;

**VISTO** che questo processo richiede un tempo tecnico che non è compatibile con le esigenze di approvvigionamento di beni e servizi da parte dell'Ente ovvero con le pretese creditorie maturate e maturande rispetto alle quali non procedere al pagamento di fatture cartacee pervenute potrebbe determinare un danno grave ed irreparabile per l'Ente;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

#### **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.



2. di approvare l'avanzamento del servizio di revisione straordinaria degli immobili comunali così come rendicontato dalla ditta Sordi Valentina con note della ditta registrate ai protocolli n 212 del 17/05/2017 e n.241 del 07/06/2017 .
3. di disporre la liquidazione del quarto e quinto stato di avanzamento dei lavori per l'importo complessivo di €833,32 dando atto che il relativo pagamento resta subordinato alla presentazione di regolare fattura.
4. di dare atto che la relativa spesa trova imputazione sul capitolo 19 del bilancio di previsione 2017 gestione residui.

Con separata ed unanime votazione, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Geom. **SORDI Valentina**  
Valentina\_sordi\_@live.it  
P.I. 14095231008 - Cell. 338/1783414

**OGGETTO: Revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31.12.2016 e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art. 50 dello Statuto.**

**Relazione sullo stato di attuazione del servizio 4° SAL.**

La sottoscritta **Sordi Valentina**, nata a Roma il 16/02/1988, c.f.: **SRD VNT 88B56 H501H**, in qualità di professionista con numero di **P.I. 14095231008**, in riferimento all'incarico affidatomi di cui in oggetto, con la presente relaziona lo stato di attuazione del servizio alla data del 30.04.2017 indicando il tenore delle attività poste in essere e precisamente:

- Redazione elenco terreni oggetto di Affrancazioni e Alienazioni relativo agli anni dal 2008 al 2005 e contestuale accertamento e verifica mediante consultazione con il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate, dei dati catastali (superficie, categoria catastale, qualità e classe) e aggiornamento dei dati nel Gestionale dell'Università Agraria.

Alla luce di quanto sopra, si comunica che lo stato di avanzamento di gestione del servizio alla data del 30.04.2017 pari al 48%.

Conseguentemente, con la presente si richiede alla Giunta Esecutiva la liquidazione del predetto avanzamento del servizio a tutto il 30.04.2017 - 4° SAL per un' importo pari ad €. 416,66 (quattrocentosedici/66) onnicomprensivi.

Galliciano nel Lazio, lì 17/05/2017



Geom. **SORDI Valentina**  
*Sordi Valentina*

Geom. **SORDI Valentina**  
Valentina\_sordi\_@live.it  
P.I. 14095231008 - Cell. 338/1783414

**OGGETTO: Revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31.12.2016 e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art. 50 dello Statuto.**

**Relazione sullo stato di attuazione del servizio 5° SAL.**

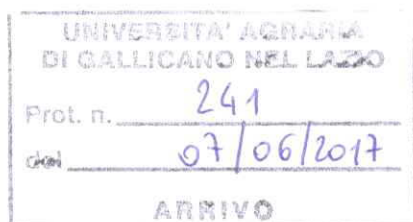
La sottoscritta **Sordi Valentina**, nata a Roma il 16/02/1988, c.f.: **SRD VNT 88B56 H501H**, in qualità di professionista con numero di **P.I. 14095231008**, in riferimento all'incarico affidatomi di cui in oggetto, con la presente relaziona lo stato di attuazione del servizio alla data del 31.05.2017 indicando il tenore delle attività poste in essere e precisamente:

- Redazione prima bozza elenco terreni e fabbricati, contestuale accertamento e verifica mediante consultazione con il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate, dei dati catastali (superficie, categoria catastale, qualità e classe) e controllo situazione di tali beni (liberi, occupati, in affitto, ecc) mediante ricerca della documentazione necessaria (contratti di affitto, elenco ruoli, ecc).

Alla luce di quanto sopra, si comunica che lo stato di avanzamento di gestione del servizio alla data del 31.05.2017 pari al 60 %.

Conseguentemente, con la presente si richiede alla Giunta Esecutiva la liquidazione del predetto avanzamento del servizio a tutto il 31.05.2017 - 5° SAL per un' importo pari ad €. 416,66 (quattrocentosedici/66) onnicomprensivi.

Galliciano nel Lazio, lì 07/06/2017



Geom. **SORDI Valentina**  
*Sordi Valentina*

## Geom. SORDI Valentina

VIA COLLE GENTILE n° 127  
00039 - ZAGAROLO (RM)  
Cell. 3381783414 e-mail: valentina\_sordi\_@live.it  
P.IVA: 14095231008 c.f.: SRDVNT88B56H501H

**FATTURA n° 03 DEL 12/06/2017**

SPETT.LE  
UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO  
C.F.: 85002050582  
VIA ROMA n° 5  
00010 - GALLICANO NEL LAZIO (RM)  
06/95460351

PER  
LIQUIDAZIONE 4° e 5° SAL

### Dettagli

### IMPORTO

Revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31/12/2016

e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art. 50 dello

Statuto, incarico affidatomi con Delib. G.E. n° 1 del 09/01/2017.

Avanzamento del servizio del mese di Aprile e Maggio 2017  
LIQUIDAZIONE 4° e 5° SAL

€ 801,26

SUBTOTALE € 801,26

Rivalsa contributo previdenziale Inps (4%) € 32,06

TOTALE € 833,32

PAGAMENTO IBAN: IT84S0760105138214045514049

"Operazione effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge n.190/2014 così come modificato dalla Legge n. 208/2015"

Si richiede la non applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto

ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della Legge n.190/2014.



Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 il seguente parere:

Nulla da osservare.

**Li, 12.06.2017**

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**

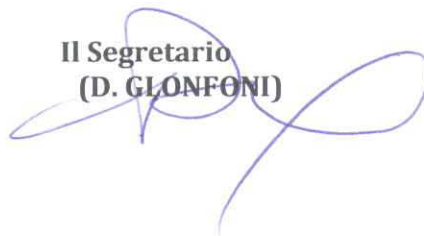


Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 il seguente parere :

Favorevole.

**Li, 12.06.2017**

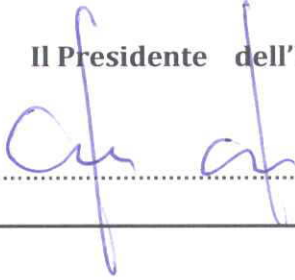
**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**





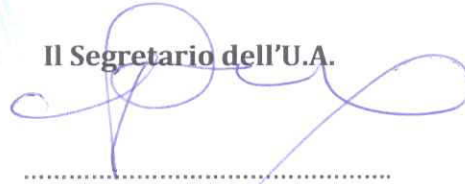
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dell'U.A.





Il Segretario dell'U.A.



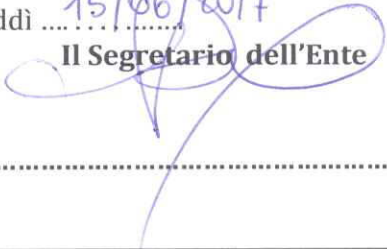
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio ([www.uniagra.it](http://www.uniagra.it)), oggi 15/06/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 30/06/2017 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 15/06/2017

Il Segretario dell'Ente





---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il giorno 12/06/17 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

// Il giorno ..... perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Li 15/06/2017

Il Segretario dell'U.A.

