

PROT. N. 29 Li 17/01/2018

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione Originale della Giunta Esecutiva

Verbale N. 2

OGGETTO: Avvio revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31/12/2016 e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto. Presa d'atto conclusione del servizio da parte della ditta Valentina Sordi P.I14095231008. Approvazione della relazione finale e liquidazione stato finale. **CIG ZB02039037**

Del 10/01/2018

L'anno duemiladiciotto , il giorno 10 del Mese di Gennaio alle ore 18:00 nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente.

Convocata regolarmente si è riunita la Giunta Esecutiva per trattare l'oggetto sopra indicato.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. CALARESE Antonio | Presidente |
| 2. BETTI Girolamo | Membro |
| 3. TREFOLLELLO Massimo | " |
| 4. | " |

Assenti giustificati o impediti gli Assessori:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. TRANQUILLI Giuseppe | Membro |
| 2. | " |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. **CALARESE Antonio**.
Assiste il Segretario Dott.ssa **D.GLONFONI**.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO

- CHE con legge nazionale 20.11.2017, n. 168, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 278 del 28.11.2017 e in vigore dal 13.12.2017, intitolata "*Norme in materia di domini collettivi*", è stata dettata una disciplina di principio rilevante anche per le Università Agrarie, sia che la si consideri innovativa, sia che la si consideri come esplicita formulazione di un diritto vivente;

- CHE, in particolare, nel suo primo articolo la legge surrichiamata riconosce i domini collettivi come ordinamento giuridico primario delle comunità originarie e attribuisce loro capacità di autonormazione, per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, e potere di gestione del patrimonio naturale, economico e culturale, facente capo alla base territoriale della proprietà collettiva e considerato come proprietà intergenerazionale, individuando una caratteristica essenziale di tali domini nell'esistenza di una collettività i cui membri hanno in proprietà terreni ed esercitano diritti di godimento su terreni in proprietà pubblica o collettiva amministrati da ente esponenziale della collettività;

- CHE la legge stessa, nel suo secondo articolo, annovera quindi tra gli scopi dell'ordinamento giuridico statale la tutela e la valorizzazione dei beni di godimento collettivo, in quanto elementi fondamentali per la vita e per lo sviluppo della collettività locale, strumenti primari per assicurare la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale nazionale, componenti stabili del sistema ambientale, basi territoriali di istituzioni storiche di salvaguardia del patrimonio culturale e naturale, strutture eco-paesistiche del paesaggio agro-silvo-pastorale nazionale e fonte di risorse rinnovabili;

- CHE, ancora, la legge di cui si tratta introduce, nel suo terzo articolo, una articolata definizione dei beni collettivi, dei quali stabilisce anche nei suoi lineamenti essenziali il regime di amministrazione e di utilizzazione;

Dato atto che con precedente deliberazione della giunta n.01/2018 è stato dato avvio al procedimento di revisione dello Statuto;

RICHIAMATA,

- la precedente deliberazione n. 65 del 12/12/2016 con la quale è stato disposto l'avvio di una revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31/12/2016, mediante affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs n.50/2016 delle predette attività straordinarie nonché del servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto, impegnando sul bilancio di previsione 2016 la somma complessiva di €4.000,00 nonché €1.000,00 sul bilancio di previsione 2017;
- la successiva deliberazione n. 1 del 09/01/2017 con la quale è stato disposto l'affidamento del suddetto servizio alla ditta Valentina Sordi P.I14095231008 al corrispettivo complessivo di €5.000,00;

DATO ATTO che le suddette deliberazioni sono state assunte sul presupposto che:

- per il perseguimento dei propri fini istituzionali l'Università Agraria si avvale del complesso dei beni di cui dispone a norma della legge 16 giugno 1927 n° 1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n° 332;
- il patrimonio dell'Ente è costituito dai terreni di proprietà collettiva e dai diritti di uso civico di originaria spettanza pervenuti all'Ente per effetto delle leggi 24 giugno 1888 n° 5489 e 4 agosto 1894 n° 397 nonché da tutti i beni che perverranno all'Ente a seguito delle operazioni di sistemazione demaniale di cui alla normativa in materia oppure in forza di sentenza, contratti, Etc....

- l'Articolo 45 dello Statuto dell'Università Agraria Risultati della gestione che testualmente recita *"I risultati di gestione, attinenti ai costi sostenuti ed ai risultati conseguiti per ciascun servizio, programma o intervento, sono rilevate mediante contabilità economica. Essi vengono desunti nel rendiconto che comprende sia il rendiconto finanziario che quello patrimoniale, oltre alla relazione della Giunta Esecutiva che esprime le valutazioni in merito ai risultati ottenuti in rapporto alle risorse applicate"*;
- l'art. 51 dello Statuto stabilisce che dei beni appartenenti all'Ente deve essere redatto apposito inventario;

VISTO che lo svolgimento del servizio è stato oggetto di progressive e costanti relazioni recanti l'avanzamento del servizio e la descrizione delle attività intraprese, alla cui verifica sotto il profilo della consistenza e della qualità di avanzamento del servizio sono stati collegati i relativi pagamenti in acconto rispetto al corrispettivo totale del servizio;

VISTE le precedenti deliberazioni

- n.17 del 06/02/2017 con la quale è stato approvato il primo stato di avanzamento del servizio liquidando la somma complessiva di €416,66;
- n.29 del 10/04/2017 con la quale è stato liquidato il secondo e terzo stato di avanzamento del servizio liquidando la somma di €833,32;
- n.39 del 12/06/2017 con la quale è stato liquidato il quarto e quinto stato di avanzamento liquidando la somma complessiva di €833,32;
- n. 44 del 10/07/2017 con la quale è stato approvato il sesto stato di avanzamento liquidando la somma complessiva di €416,66;
- n.58 del 05/09/2017 con la quale è stato approvato il settimo ed ottavo stato di avanzamento del servizio liquidando la somma complessiva di €833,32;
- n. 65 del 16/10/2017 con la quale è stato approvato il nono stato di avanzamento del servizio liquidando la somma complessiva di €421,66;
- n.69 del 25/11/2017 con la quale è stato approvato il decimo stato di avanzamento del servizio liquidando la somma complessiva di €421,66;
- n.74 del 09/12/2017 con la quale è stato approvato l'undicesimo stato di avanzamento del servizio liquidando la somma complessiva di €421,66;

DATO ATTO che con nota registrata al protocollo n 513 del 21/12/2017 la precitata Ditta ha trasmesso la relazione finale dell'attività fino a tutto il mese di Dicembre 2017 (12 SAL) e quindi conclusiva della stessa stante la scadenza del servizio al 31/12/2017;

VISTO che la suddetta relazione è corredata:

- dall'elenco dei terreni oggetto di affrancazione o alienazione dal 1988 al 2017, distinto per anni con indicazione dei dati catastali categoria e importo e relativo CD rom;
- dalle visure catastali aggiornate dei terreni e dei fabbricati come da interrogazione presso il portale SISTER;
- dall'inventario generale degli immobili e dei terreni;

ESAMINATA la suddetta relazione e ritenuto che la stessa evidenzia che le attività espletate dalla ditta sono conformi a quelle affidate;

RITENUTO opportuno approvare conseguentemente la suddetta relazione finale provvedendo alla liquidazione dell'importo richiesto, dando atto che con il suddetto pagamento, null'altro è dovuto da parte dell'Università Agraria nei confronti della ditta relativamente all'affidamento disposto con deliberazione n.65/2016;

PRECISATO che l'importo di cui al 12 stato di avanzamento pari a €421,66 trova imputazione imputazione sul capitolo 19 del bilancio di previsione 2017 gestione residui;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della conclusione da parte della ditta Valentina Sordi P.I14095231008 delle attività revisione straordinaria dei beni immobili entro la data 31/12/2016, prevista per la scadenza del servizio, così come risulta dalla relazione finale dell'attività fino a tutto il mese di Dicembre 2017 (12 SAL) trasmessa con nota registrata al protocollo n 513 del 21/12/2017.
- 3) **DI APPROVARE** in particolare la suddetta relazione corredata:
dall'elenco dei terreni oggetto di affrancazione o alienazione dal 1988 al 2017, distinto per anni con indicazione dei dati catastali categoria e importo e relativo CD rom;
dalle visure catastali aggiornate dei terreni e dei fabbricati come da interrogazione presso il portale SISTER;
dall'inventario generale degli immobili e dei terreni.
- 4) **DI ACCOGLIERE** per l'effetto, la richiesta di pagamento contenuta nella suddetta nota pari a €416,66 dando atto che la stessa rientra nell'ambito dell'impegno imputato sul capitolo 19 del bilancio di previsione 2018, in fase di predisposizione, gestione residui.
- 5) **DI RICONOSCERE** che le attività espletate dalla precisata ditta sono conformi a quelle affidate per cui con la liquidazione degli importi finali richiesti dalla predetta ditta null'altro sarà dovuto da parte dell'Università Agraria.
- 6) **DI DARE ATTO** che il pagamento finale di cui sopra resta subordinato alla presentazione di regolare fattura elettronica.

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere

DELIBERA

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Geom. **SORDI Valentina**

Valentina_sordi_@live.it

P.I. 14095231008 - Cell. 338/1783414

OGGETTO: Revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31.12.2016 e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art. 50 dello Statuto.

Relazione sullo stato FINALE del servizio 12° SAL.

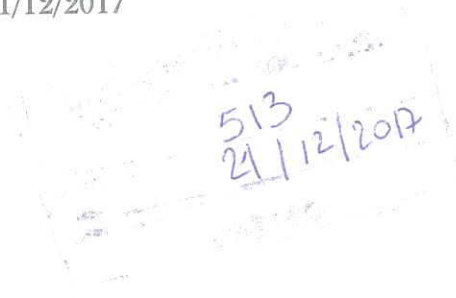
La sottoscritta **Sordi Valentina**, nata a Roma il 16/02/1988, c.f.: **SRD VNT 88B56 H501H**, in qualità di professionista con numero di **P.I. 14095231008**, in riferimento all'incarico affidatomi di cui in oggetto, con la presente relaziona lo stato finale del servizio alla data del 31/12/2017 e allega alla presente:

- Relazione finale, sulla revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31.12.2016 e servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art. 50 dello Statuto dell'Ente;
- Elenco terreni dell'Università Agraria, oggetto di Alienazione o Affrancazione dall'anni 1988 al 2017, elencati per anno, Deliberazione, dati catastali, categoria ed importo; (CD-ROA)
- Ricerca catastale aggiornata e relative visure catastali dei terreni e fabbricati che risultano al Catasto, tramite il portale SISTER;
- Inventario generale dei terreni e fabbricati dell'Università Agraria. (CD-ROA)

Alla luce di quanto sopra, si comunica che lo stato di avanzamento di gestione del servizio alla data del 31/12/2017 risulta essere pari al 100 %.

Conseguentemente, con la presente si richiede alla Giunte Esecutiva la liquidazione del predetto avanzamento finale del servizio a tutto il mese di Dicembre 2017 - 12° SAL per un' importo pari ad €. 416,66 maggiorata di €. 5,00 a titolo di rimborso spese anticipate per un totale di €. 421,66 (quattrocentoventuno/66) onnicomprensivi.

Galliciano nel Lazio, lì 21/12/2017



Geom. **SORDI Valentina**

Sordi Valentina

Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 il seguente parere:

favorevole

Li, 10/01/2018

**Il Segretario
(D. GLONFONI)**



Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 il seguente parere :
favorevole

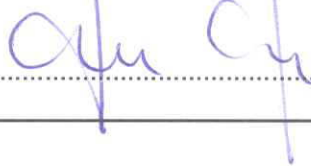
Li, 10/01/2018

**Il Segretario
(D. GLONFONI)**

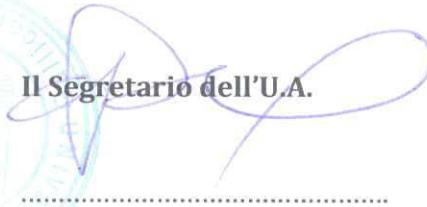


Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dell'U.A.


.....

Il Segretario dell'U.A.


.....



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (www.uniagra.it), oggi 17/01/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 01/2/2018 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

17/01/2018
Il Segretario dell'Ente

.....



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il giorno 10/01/18 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

// Il giorno perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Li 17/01/2018

Il Segretario dell'U.A.

.....

