

PROT. N. 29 Li 17/01/2018

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

---

**Deliberazione Originale della Giunta Esecutiva**

Verbale N. 3

**OGGETTO:** Servizio di supporto alla redazione dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto. Verifiche tecniche sul territorio.  
**Affidamento alla ditta Sordi Valentina P.I. 14095231008**  
**CIG ZF221B2CF2**

**Del 10.01.2018**

---

L'anno duemiladiciotto , il giorno 10 del Mese di Gennaio alle ore 18:00  
nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente.

Convocata regolarmente si è riunita la Giunta Esecutiva per trattare l'oggetto  
sopra indicato.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 1. CALARESE Antonio . . . .   | Presidente |
| 2. BETTI Girolamo . . . .     | Membro     |
| 3. TREFOLLELLO Massimo . .. . | "          |
| 4. . . . .                    | "          |

Assenti giustificati o impediti gli Assessori:

- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 1. TRANQUILLI Giuseppe . . . . | Membro |
| 2. . . . .                     | "      |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. **CALARESE Antonio**.  
Assiste il Segretario Dott.ssa **D.GLONFONI**.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

### PREMESSO

- **CHE** con legge nazionale 20.11.2017, n. 168, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 278 del 28.11.2017 e in vigore dal 13.12.2017, intitolata "*Norme in materia di domini collettivi*", è stata dettata una disciplina di principio rilevante anche per le Università Agrarie, sia che la si consideri innovativa, sia che la si consideri come esplicita formulazione di un diritto vivente;

- **CHE**, in particolare, nel suo primo articolo la legge surrichiamata riconosce i domini collettivi come ordinamento giuridico primario delle comunità originarie e attribuisce loro capacità di autonormazione, per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, e potere di gestione del patrimonio naturale, economico e culturale, facente capo alla base territoriale della proprietà collettiva e considerato come comproprietà intergenerazionale, individuando una caratteristica essenziale di tali domini nell'esistenza di una collettività i cui membri hanno in proprietà terreni ed esercitano diritti di godimento su terreni in proprietà pubblica o collettiva amministrati da ente esponenziale della collettività;

- **CHE** la legge stessa, nel suo secondo articolo, annovera quindi tra gli scopi dell'ordinamento giuridico statale la tutela e la valorizzazione dei beni di godimento collettivo, in quanto elementi fondamentali per la vita e per lo sviluppo della collettività locale, strumenti primari per assicurare la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale nazionale, componenti stabili del sistema ambientale, basi territoriali di istituzioni storiche di salvaguardia del patrimonio culturale e naturale, strutture eco-paesistiche del paesaggio agro-silvo-pastorale nazionale e fonte di risorse rinnovabili;

- **CHE**, ancora, la legge di cui si tratta introduce, nel suo terzo articolo, una articolata definizione dei beni collettivi, dei quali stabilisce anche nei suoi lineamenti essenziali il regime di amministrazione e di utilizzazione;

Dato atto che in relazione a quanto sopra con deliberazione della Giunta n.01/2018 assunta nell'odierna seduta è stato dato avvio al processo di adeguamento statutario;

### RICHIAMATA

- la precedente deliberazione n. 65 del 12/12/2016 con la quale è stato disposto l'avvio di una revisione straordinaria dei beni immobili alla data del 31/12/2016, mediante affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs n.50/2016 delle predette attività straordinarie nonché del servizio di aggiornamento dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto, impegnando sul bilancio di previsione 2016 la somma complessiva di €4.000,00 nonché €1.000,00 sul bilancio di previsione 2017;

- la successiva deliberazione n. 1 del 09/01/2017 con la quale è stato disposto l'affidamento del suddetto servizio alla ditta Valentina Sordi P.I14095231008 al corrispettivo complessivo di €5.000,00;

**DATO ATTO** che le suddette deliberazioni sono state assunte sul presupposto che:

- per il perseguimento dei propri fini istituzionali l'Università Agraria si avvale del complesso dei beni di cui dispone a norma della legge 16 giugno 1927 n° 1766 e del R.D. 26 febbraio 1928 n° 332;

- il patrimonio dell'Ente è costituito dai terreni di proprietà collettiva e dai diritti di uso civico di originaria spettanza pervenuti all'Ente per effetto delle leggi 24 giugno 1888 n° 5489 e 4 agosto 1894 n° 397 nonché da tutti i beni che perverranno all'Ente a seguito delle operazioni di sistemazione demaniale di cui alla normativa in materia oppure in forza di sentenza, contratti, Etc....



- l'Articolo 45 dello Statuto dell'Università Agraria Risultati della gestione che testualmente recita *"I risultati di gestione, attinenti ai costi sostenuti ed ai risultati conseguiti per ciascun servizio, programma o intervento, sono rilevate mediante contabilità economica. Essi vengono desunti nel rendiconto che comprende sia il rendiconto finanziario che quello patrimoniale, oltre alla relazione della Giunta Esecutiva che esprime le valutazioni in merito ai risultati ottenuti in rapporto alle risorse applicate"*;
- l'art. 51 dello Statuto stabilisce che dei beni appartenenti all'Ente deve essere redatto apposito inventario;

**VISTO** che con precedente deliberazione n.2 assunta in data odierna si è preso atto della conclusione da parte della ditta Valentina Sordi P.I14095231008 delle attività revisione straordinaria dei beni immobili entro la data 31/12/2016, prevista per la scadenza del servizio, così come risulta dalla relazione finale dell'attività fino a tutto il mese di Dicembre 2017 (12 SAL) trasmessa con nota registrata al protocollo n 513 del 21/12/2017 e corredata:

- dall'elenco dei terreni oggetto di affrancazione o alienazione dal 1988 al 2017, distinto per anni con indicazione dei dati catastali categoria e importo e relativo CD rom;
- dalle visure catastali aggiornate dei terreni e dei fabbricati come da interrogazione presso il portale SISTER;
- dall'inventario generale degli immobili e dei terreni.

**VISTO** che a seguito dell'acquisizione della suddetta documentazione l'Ente dovrà procedere alla redazione del conto del patrimonio da sottoporre all'esame ed approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

**RILEVATO**

- che l'Ente non dispone di professionalità interne tali da garantire che il suddetto inserimento avvenga validamente;
- che in sede di adozione del conto del patrimonio è fondamentale inoltre che oltre all'esito della ricognizione l'Ente disponga di elementi probatori utili all'individuazione della consistenza reale dei beni con identificazione sul territorio dei predetti cespiti;
- che soprattutto per quanto attiene ai fabbricati l'operazione può rilevarsi particolarmente complessa e può richiedere anche l'intervento di professionalità specifiche che eseguano rilievi in loco;

**DATO ATTO** che l'Ente non ha ancora completato il processo di redazione del bilancio di previsione 2018e non sono quindi ancora verificate le risorse complessivamente disponibili da destinare al finanziamento di questa attività;

**VALUTATO** che anche in relazione al processo di adeguamento statutario di cui alla precedente deliberazione n.1/2018 sembra doversi stimare che l'approvazione del documento di bilancio previsione e quello inerente il conto del patrimonio non possa avvenire prima del 30/06/2018;

Udito il Presidente riferire di aver rappresentato questo obiettivo temporale alla ditta Sordi Valentina e di aver richiesto la disponibilità della stessa a garantire fino a tale data lo svolgimento di tutte le attività di supporto tecnico all'uopo necessarie, con assunzione della responsabilità del coordinamento delle eventuali verifiche tecniche necessarie e il reperimento delle professionalità all'uopo occorrenti;

**PRESO ATTO** che nell'ambito della suddetta disponibilità la precitata ditta ha concordato il corrispettivo di €2.529.96 da intendere onnicomprensivo di qualsivoglia spesa, compenso professionale e imposte che la ditta dovesse trovarsi nella necessità di acquisire per la gestione delle attività;

**PRECISATO** che l'importo di cui sopra può trovare imputazione sul capitolo 19 del bilancio di previsione 2018 gestione competenza;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- **DI PRENDERE ATTO** che nell'ambito della redazione del conto del patrimonio, anche all'esito della ricognizione descritta in premessa, l'Ente si troverà nella necessità di elementi probatori utili all'individuazione della consistenza reale dei beni con identificazione sul territorio dei predetti cespiti anche con l'intervento di professionalità specifiche che eseguano rilievi in loco.
- **DI APPROVARE** la proposta del Presidente pro-tempore che tenendo conto del fatto che a causa della fase di predisposizione del bilancio di previsione 2018 non sono quindi ancora verificate le risorse complessivamente disponibili da destinare al finanziamento di questa attività e della conclusione di questa fase (nonché del processo di adeguamento statutario di cui alla precedente deliberazione n.1/2018 al 30/06/2018) prevede di affidare alla ditta Sordi Valentina lo svolgimento di tutte le attività di supporto tecnico all'uopo necessarie, con assunzione della responsabilità del coordinamento delle eventuali verifiche tecniche necessarie e il reperimento delle professionalità all'uopo occorrenti.
- **DI APPROVARE** in particolare le condizioni economiche concordate con la predetta ditta che implicano il pagamento a carico dell'Università Agraria di un corrispettivo di €2.529.96 da intendere onnicomprensivo di qualsivoglia spesa, compenso professionale e imposte che la ditta dovesse trovarsi nella necessità di acquisire per la gestione delle attività da concludersi entro il 30.06.2018.
- **DI DISPORRE** che la formalizzazione del contratto di fornitura del servizio sopra descritto avvenga nella forma della scrittura privata da concludersi mediante sottoscrizione della presente deliberazione da parte della ditta Sordi Valentina, e da registrarsi in caso d'uso.
- **DI IMPEGNARE** il suddetto corrispettivo complessivo sul predisponendo bilancio di previsione 2018 in fase di predisposizione con imputazione al capitolo 19 gestione competenza.

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere

#### **DELIBERA**

**di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 il seguente parere:

favorevole

**Li, 10/01/2018**

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**



Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 il seguente parere :  
favorevole

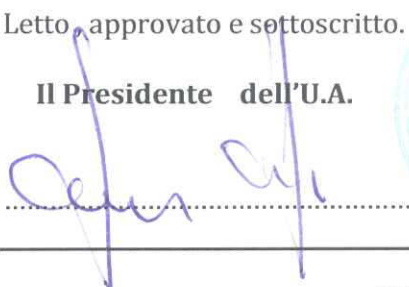
**Li, 10/01/2018**

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dell'U.A.



Il Segretario dell'U.A.



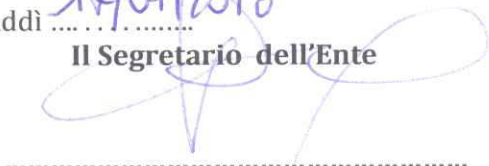
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio ([www.uniagra.it](http://www.uniagra.it)), oggi 17/01/18 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 01/02/18 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 17/01/2018

Il Segretario dell'Ente



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il giorno 10/1/18 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

// Il giorno ..... perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Li 17/01/2018

Il Segretario dell'U.A.

