

# UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN GALLICANO NEL LAZIO, LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO.**

### SI RENDE NOTO

Ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario **n. 25** in data **31 ottobre 2018**, è indetta **asta pubblica per la locazione** dell'unità immobiliare sito in Gallicano nel Lazio, località Colle Vigne ed annessa area pertinenziale dotata di macchinari ed attrezzature per la molitura delle olive e la gestione del frantoio di seguito identificata:

#### 1. DESCRIZIONE LOCALI

---

**Località:** Gallicano nel Lazio località Colle Vigne, identificato al Catasto Fabbricati Foglio n° 10 part. n° 674 – Cat. D/10 consistenza circa mq. 600,00 - Rendita €. 5.364,00 di cui all'**allegata planimetria**.

L'immobile in oggetto, è costituito da un unico piano fuori terra e si sviluppa su una superficie netta di circa mq. 600,00 ed un'area esterna di pertinenza esclusiva di circa 10.000,00 mq.

Il locale è dotato di tutte le attrezzature necessarie per la molitura delle olive e la gestione del frantoio in perfetto stato ed ordine pronto all'uso e di due uffici .

Del locale anzidetto è presente la seguente documentazione:

- Autorizzazione di Agibilità prot. n° 13983 rilasciata in data 12/10/2005;
- Concessione Edilizia n° 816 rilasciata in data 03/06/2002;
- Certificato di Collaudo Statico, depositato alla Regione Lazio – Area Genio Civile in data 12/01/2005 prot. n° 30556, redatto dall'Arch. Cicerchia Elisabetta, iscritta all'ordine degli architetti di Roma al n° 7405;
- Autorizzazione allo scarico n° 524 del 13/09/2005 e successivo rinnovo del 28/02/2013 prot. n° 2797 del 28/02/2013;

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuale a base d'asta di € 18.000,00, oltre IVA di legge, , esclusivamente per l'attività di frantoio per la lavorazione delle olive e prodotti agro-alimentari, completo di impianto idrico, elettrico, arredi, macchinari ed attrezzature,

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate trimestrali anticipate mediante versamento al tesoriere dell'Università agraria BANCA Credito



Cooperativo di Roma, filiale di Gallicano nel Lazio, entro il giorno 5 del trimestre di riferimento.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Università concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

## **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73 comma 2 e con le procedure di cui all'art. 76.

Il canone annuale a base d'asta è fissato in € 18.000,00 (diciottomila/00), oltre IVA di legge .

**Non saranno ammesse offerte in ribasso.**

Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

## **3. ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE**

---

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- le utenze di energia elettrica e acqua (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti). Le suddette spese dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario.

- manutenzione ordinaria e straordinaria;

- gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Università Agraria , restando a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;

- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività di molitura e gestione del frantoio presso gli Uffici e gli Enti competenti per materia, oltrechè assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando l'Università agraria da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Agevolazioni tariffarie per la molitura delle olive non inferiore al 10 % effettuata dagli utenti dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio.

## **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando, Enti/personone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed inoltre in possesso dei seguenti titoli:

a) possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59 del 26/03/2010 e s.m.i.;



- b) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.
- d) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e il personale dell'Università agraria ;
- e) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

## **5. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale, verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Università agraria nei termini di Legge.

## **6. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE**

---

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web o l'Ufficio dell'Università Agraria .

**Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al canone annuale a base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole all'Università e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

Non saranno ammesse offerte fatte "per persone da nominare", né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data d'aggiudicazione e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione dell'Università Agraria .

## **7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo dell'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dell'area di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio del Comune di Gallicano e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda ed è, quindi, obbligatorio.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal titolare dell'attività previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio, referente Sig.ra Noemi nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì - tel. 06/95460351- e-mail: [uniagra@libero.it](mailto:uniagra@libero.it) PEC: [uniagra.gallicano@legalmail.it](mailto:uniagra.gallicano@legalmail.it).

Al termine del sopralluogo, l'interessato dovrà sottoscrivere il verbale di avvenuto sopralluogo da allegare alla domanda di partecipazione all'Asta.



## 8. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GALLICANO NEL LAZIO, LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO DEL GIORNO 24/11/2018", oltre all'indicazione di mittente e destinatario, dovrà contenere:

A - **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui al modello allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore.

Dovrà essere allegato anche il verbale di avvenuto sopralluogo.

B - **OFFERTA ECONOMICA**, redatta conformemente al fac-simile di cui al modello allegato b), con il canone offerto, in cifre e in lettere, e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): "ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GALLICANO NEL LAZIO, LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE ,DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO. 20/11/2018. OFFERTA ECONOMICA".

C - **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE**,

I concorrenti dovranno costituire un **deposito cauzionale a garanzia dell'offerta**, pari a tre mensilità del canone mensile a base d'asta, **di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)** da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria dell'Ente BANCA di Credito Cooperativo di Roma, filiale di Gallicano nel Lazio – coordinate bancarie:

Paese	CIN EUR	CIN	ABI	CAB	Conto corrente
IT	16	H	08327	39110	000000000651

- mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni) con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta dell'Università a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. La fidejussione avrà validità per una durata di 200 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato ed in regola con le vigenti disposizioni della legge sul bollo;

- assegno circolare non trasferibile intestato a "UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO – Tesoreria".



Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto deposito cauzionale (reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale).

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla seduta di gara, senza corresponsione di interessi.

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio in Via Roma n°5, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/11/2018.**

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, nonché la mancanza dei sigilli e delle firme sui lembi di chiusura delle buste, determinano l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle buste avrà luogo, in seduta pubblica, **il giorno 26/11/2018 dalle ore 16.00**, presso la sede dell'Ente in Via Roma n. 5 – Gallicano nel Lazio .

## **9. MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno stabilito, nella sede dell'Università agraria , in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del Contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

La Commissione procederà di seguito all'apertura delle buste sigillate "OFFERTA ECONOMICA". L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta più conveniente per l'Università agraria (canone annuale di locazione più alto).

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

La graduatoria sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on-line dell'Università agraria .



## **10. CONDIZIONI GENERALI**

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata. L'aggiudicatario si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi dell'Università agraria sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Commissario Straordinario.

L'Università agraria si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dalla locazione o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

Ove non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente avviso, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Regolamento (UE 2016/679) recepito con D.Lgs. 10/08/2018 n.101 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti all'Asta.

Pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici. Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è l'Università agraria di Gallicano nel Lazio.

## **12. INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Università agraria di Gallicano nel Lazio, sul sito internet [www.uniagra.it](http://www.uniagra.it).

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Segreteria dell'Ente Via Roma n. 5) al numero 06/95460351 o durante l'orario di apertura degli uffici nei seguenti giorni ed ore:

- martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

## **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Daniela Glonfoni, segretaria dell'Ente .

## **14. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

**Il Commissario Straordinario Regionale  
(Dott. Senzio BARONE)**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Senzio Barone', written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text 'UNIVERSITÀ AGRARIA di Gallicano nel Lazio' around the perimeter. The signature is written in a cursive style.

### **ALLEGATI**

A): LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN LOCALITA' colle Vigne ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE , DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO. Asta pubblica DEL GIORNO 24/11/2018

b): ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE , DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO. DELL'IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE , DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO. **OFFERTA ECONOMICA**



MARCA  
DA BOLLO

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO. DEL GIORNO 24/11/2018**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....il.....

residente a.....in via.....

codice fiscale n. ....

nella qualità di .....con sede in  
..... Via.....n. ....

codice fiscale n. ....

e partita IVA n. ....

numero d'iscrizione al Registro delle Imprese .....  
presso la C.C.I.A.A. di .....

(recapito Tel.....e-mail .....) )

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 24/11/2018 PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

**DICHIARA**

- Di voler intraprendere l'attività di GESTIONE DEL FRANTOIO così meglio precisato:

---

---

---

- di impegnarsi a osservare gli obblighi previsti dall'ultimo capoverso del punto 3 del bando, e a tal proposito dichiara espressamente di applicare a favore degli utenti dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio una tariffa per la molitura delle olive non inferiore al 10%;
- di possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59 del 26/03/2010 e s.m. e i.;
- di essere pienamente capace di contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (l'Università agraria di Gallicano nel Lazio si riserva, prima di addivenire all'aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA ..... iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n. ....in data.....;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso conoscenza dell'avviso integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- di aver preso visione dell'immobile attraverso il sopralluogo (di cui si allega attestazione), necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel Avviso;
- di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la



dichiarazione, nel pieno rispetto del Regolamento (UE 2016/679) recepito con D.Lgs. 10/08/2018 n.101;

- di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....  
(luogo) (data)

Firma.....

**N.B. :**

- “ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata

**Modello allegato b)**

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO 24/11/2018.**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto..... nato a..... il.....  
residente a..... in via.....  
codice fiscale n. ....  
nella qualità di ..... con  
sede  
legale in ..... Via ..... n. ....  
codice fiscale n. ....  
e partita IVA n. ....

presa visione dell'Avviso d'asta relativo alla LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE , DOTATO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO.

**OFFRE**

per la locazione dell'immobile suddetto di cui all'ASTA PUBBLICA del giorno 24/11/2018 il **canone annuo** di

**Euro** \_\_\_\_\_ **(cifre e lettere)**

.....li.....  
(luogo) (data)

In fede

.....

**N.B.** Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.