

PROT. N 465 li 07/11/2018

# UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO Città Metropolitana di Roma Capitale

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

---

### Verbale N. 16

**OGGETTO:** Notifica Agenzia delle Entrate comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria per l'importo di € 122.815,46 registrata al protocollo generale dell'Ente n.138 del 26/04/2018. Approvazione schema accordo transattivo fra l'Università Agraria e il Consorzio stradale di Gallicano nel Lazio

Del 12/09/2018

---

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del Mese di **Settembre** alle ore **18:00** nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente,

il sottoscritto Dott. Senzio BARONE, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00075 del 2 marzo 2018, Commissario Straordinario regionale dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, con effetto dal 6 marzo 2018 (data di pubblicazione del decreto regionale sul BUR n.19) fino al 30 giugno 2018 per garantire la gestione ordinaria dell'Ente in sostituzione degli organi cessati, fino all'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione assistito dalla dott.ssa GLONFONI Daniela, segretaria dell'Ente,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria per l'importo di € 122.815,46 registrata al protocollo generale dell'Ente n.138 del 26/04/2018;

**VERIFICATO** che la suddetta comunicazione si riferisce a numerose cartelle esattoriali inerenti ruoli del Consorzio stradale di Gallicano nel Lazio;

**ACCERTATO** che rispetto alle suddette cartelle esattoriali l'Ente ha avviato una serie di cause che risultano pendenti presso la commissione Tributaria Provinciale nonché presso la Commissione Tributaria regionale del Lazio;

**VISTA** la relazione sullo stato di attuazione del suddetto contenzioso così come predisposta dal Segretario dell'Ente sinteticamente riportata nel seguente prospetto:

n.cartella	Totale debito in comunicazione	Stato del contenzioso alla data della notifica della comunicazione	Descrizione contenzioso	Incarichi e impegni di spesa	pagamenti
097 2010 03751470130 00	9.202,72	Pendente giudizio Commissione regionale	Sentenza favorevole Commissione tributaria provinciale appellata dal Consorzio. La commissione Tributaria Regionale ha accolto l'appello riconoscendo l'incompetenza del giudice tributario. L'università Agraria ha impugnato per Cassazione	Delibera G.E. n.14/2016 incarico avv. Tonio Di Iacovo Ricorso per cassazione impegnati €3.000,00 liquidate €1.200,00 per fondo spese.  Delibera G.E. n.7/2018 per riassunzione davanti alla Commissione regionale. Incarico Avv. Nicoletta di Principe impegnate <b>€4.429,30</b>	

			<p>ottenendo la remissione della causa davanti alla Commissione Regionale.</p> <p>Udienza fissata per il giorno 12/07/2018.</p>		
097 2013 01786455370 00	16.412,90	Pendente giudizio Commissione regionale	<p>Sentenza sfavorevole Commissione tributaria provinciale appellata dall'Ente. In attesa di sentenza</p>	<p>Delibera G.E. n.46/2016. Incarico Avv. Nicoletta di Principe impegnate <b>€3.497,19</b></p>	2.034,52 e 731,33
097 2014 00577963630 00	15.602,81	Pendente giudizio Commissione regionale	<p>Sentenza sfavorevole Commissione tributaria provinciale appellata dall'Ente. In attesa di fissazione udienza</p>	<p>Delibera G.E. n.38/2017. Incarico Avv. Nicoletta di Principe impegnate <b>€4.419,33</b></p>	2.209,66
097 2015 01081825340 00	14.559,36	Sentenza sfavorevole	<p>Sentenza sfavorevole Commissione tributaria provinciale non ancora appellata dall'Ente. Scadenza 04/11/2018</p>	<p>Delibera G.E. n.31/2017. Incarico Avv. Nicoletta di Principe impegnate <b>€2.749,08</b></p>	200,00 e 1.274,54
097 2016 00405082350	19.573,92	Sentenza sfavorevole	<p>Sentenza sfavorevole Commissione</p>	<p>Delibera G.E. n.30/2017. Incarico Avv. Nicoletta di</p>	200,00 e 1.274,54

00				tributaria provinciale non ancora appellata dall'Ente. Scadenza 22.10.2018	Principe impegnate €2.749,08	
097 2017 00069460330 00	22.783,03	Nessuna sentenza	Ricorso depositato non ancora fissata udienza.	Delibera G.E. n.57/2017. Incarico Avv. Nicoletta di Principe impegnate €2.749,08	200,00 e 1.274,54	
097 2017 01879636570 00	22.606,41	Nessuna sentenza	Ricorso depositato non ancora fissata udienza.	Delibera G.E. n.6/2018 Incarico Avv. Nicoletta di Principe impegnate €2.749,08	1.004,52	

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n.10/2018 con la quale si è preso atto

- che nonostante le numerose cause intraprese l'Ente non avesse ancora ottenuto risultati definitivi favorevoli tali da consentire di addivenire alla positiva conclusione della vertenza;
- che in caso in cui detta iscrizione ipotecaria avesse dovuto essere formalizzata a carico del patrimonio gestito dall'Ente, avrebbe potrebbe creare un notevole pregiudizio per gli utenti, soprattutto in relazione alle eventuali procedure di affrancazione e/o alienazione che dovessero essere intraprese;

**EVIDENZIATO** che con la precitata deliberazione, in considerazione della notevole l'entità della spesa sostenuta dall'Ente per le spese legali occorrenti alla rappresentanza e difesa in giudizio, del rischio connesso all'eventualità in caso di soccombenza e soprattutto nella natura pubblica sia dell'Università Agraria che del Consorzio in quanto Enti preposti al soddisfacimento degli interessi pubblici sul medesimo territorio di Galliciano nel Lazio è stato espresso l'indirizzo di reperire il necessario supporto giuridico per l'emissione di un giudizio prognostico circa l'esito del contenzioso e, in caso di esito negativo dello stesso, per l'individuazione di una piattaforma negoziale che avesse tale finalità e previa analisi di tutte le posizioni contrastanti elaborasse una bozza di accordo transattivo, da sottoporre all'attenzione dei competenti organi dei due Enti pubblici;

**DATO ATTO** che in tal senso sono stati presi contatti con l'avv. Massimo Vannini con studio in Via Colle Collecchie n.69 – 00039 Zagarolo (RM) C.F.:VNNMSM69E17H501U P.IVA 05137521000, il quale si è dichiarato disponibile a eseguire un'analisi dello stato delle numerose controversie in essere, a valutarne il possibile esito e, anche in considerazione degli effetti della comunicazione dell'iscrizione ipotecaria citata in oggetto, verificare la possibilità che la vertenza complessiva potesse essere composta stragiudizialmente ed in forma bonaria, senza pregiudizio per nessuno dei due Enti pubblici, previo coinvolgimento, a tal fine del Comune di Galliciano nel Lazio, conferendo a tal fine un incarico all'Avv.Massimo Vannini affinché apportasse all'Ente;

**VISTO** che il precitato legale, dopo aver esaminato le posizioni contrastante dei due Enti, aver preso contatti con entrambi i legali rappresentanti e coinvolto il Sindaco del Comune di Galliciano nel Lazio nella ricerca di un'intesa di reciproca soddisfazione e di realizzazione di tutti gli interessi pubblici coinvolti, ha elaborato una bozza di atto di transazione nel quale risulta evidente che il Consorzio stradale a fronte delle complessive quote consortili richieste all'Università Agraria per gli anni 2009-2011-2012-2013-2015-2016 e 2017 accetta:

- di ricevere, a saldo e stralcio e transazione esclusivamente l'importo di €30.000,00 a titolo di contributo;
- di rinunciare ad ogni ulteriore pretesa alle statuizioni di tutti i giudizi definiti e/o ancora pendenti;
- di impegnarsi a comunicare immediatamente all'Agenzia delle Entrate-Riscossione l'avvenuta ricezione della somma con obbligo dello sgravio di tutte le cartelle di pagamento emesse e di deposito atto di desistenza in tutti i giudizi ancora pendenti;
- di rinunciare a quanto previsto a titolo di quota consortile per l'annualità 2018 a carico dell'Università Agraria e di impegnarsi a ricevere dalla stessa per tale annualità, esclusivamente un contributo una tantum di €3.000,00.

**CONSTATATA** l'aleatorietà e l'incertezza dell'esito delle numerose controversi legali con il Consorzio stradale e analizzati gli elevati rischi, sia in termini di pagamento degli interessi moratori richiesti, sia in termini di addebito delle spese legali;

**ESAMINATO** il contenuto della suddetta transazione e verificato che lo stesso risulta estremamente vantaggioso per l'Università Agraria in quanto:

- la pone a riparo da eventuali esiti sfavorevoli nei numerosi contenziosi in essere escludendo il rischio di eventuali condanne al pagamento delle spese legali a favore di controparte;
- Evita che l'ente in caso di esito sfavorevole sia costretto ad affrontare ulteriori spese legali per il conferimento di incarichi legali per la necessaria rappresentanza e difesa dell'Ente;
- Implica il riconoscimento da parte del Consorzio stradale delle ragioni per le quali ha avuto origine il copioso contenzioso e cioè che l'Università Agraria non è obbligata a pagare una quota sociale a favore del Consorzio stradale ma solo un contributo a titolo di compartecipazione alle attività consortili di realizzazione dell'interesse pubblico al mantenimento delle strade consortili di uso pubblico presenti sul territorio;
- Comporta il pagamento da parte dell'Università Agraria di somme a favore del Consorzio nei limiti di quanto esattamente previsto ed impegnato con riferimento agli esercizi finanziari di cui al contenzioso, che risultano conseguentemente riportati nella contabilità dell'Università Agraria a titolo di residuo passivo a favore del Consorzio;

**RITENUTO** che alla luce delle considerazioni di convenienza sopra descritte, procedere in via transattiva con il Consorzio stradale di Galliciano nel Lazio al fine di salvaguardare il patrimonio dell'Ente da possibili danni derivanti dall'esito negativo della vicenda giudiziaria;

**RITENUTO PERTANTO**, alla luce delle doverose premesse in fatto e in diritto procedere all'approvazione dell'allegato accordo transattivo sopra descritto nelle condizioni essenziali;

**VISTI** i pareri resi dalla Corte dei Conti n. 80/2017 della sezione regionale di controllo della Puglia e n. 181/2017 della sezione regionale di controllo per la Lombardia;

**VISTO** inoltre il parere reso dalla Corte di Conti Sezione regionale di controllo della Lombardia n.108/2018 che stabilisce testualmente che *la scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa. Uno degli elementi che l'ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione in relazione all'incertezza del giudizio, intesa quest'ultima in senso relativo, **da valutarsi in relazione alla natura delle pretese**, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali;*

**SOTTOLINEATO** che le risorse necessarie a dare attuazione alle obbligazioni a carico dell'Università Agraria discendenti dall'accordo transattivo risultano essere state previste nei bilanci di previsione di ciascuna delle annualità della controversia per cui non occorre alcuna operazione di riequilibri del bilancio dell'Ente né appare conseguentemente necessaria l'acquisizione dell'organo di revisione;

**VISTO** il vigente Statuto;

#### DELIBERA

Di **RICHIAMARE** la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di **APPROVARE** l'accordo transattivo fra l'Università Agraria di Galliciano nel Lazio e il Consorzio stradale di Galliciano nel Lazio avente ad oggetto la conclusione bonaria e transattiva delle numerose controversie giudiziarie pendenti relativamente alla pretesa da parte del Consorzio di quote consortili per gli anni 2009-2011-2012-2013-2015-2016 e 2017, schematizzato nei punti sotto elencati:

1. Pagamento a saldo stralcio e transazione da parte dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio della somma di € 30.000,00, a titolo di contributo e non di quota consortile
2. Rinuncia da parte del Consorzio Stradale ad ogni ulteriore pretesa alle statuizioni di tutti i giudizi definiti e/o ancora pendenti.
3. Impegno da parte del Consorzio stradale a comunicare immediatamente all'Agenzia delle Entrate-Riscossione l'avvenuta ricezione della somma con obbligo dello sgravio di tutte le cartelle di pagamento emesse e di deposito atto di desistenza in tutti i giudizi ancora pendenti.
4. Rinuncia da parte del Consorzio stradale a quanto previsto a titolo di quota consortile per l'annualità 2018 a carico dell'Università Agraria e di impegnarsi a ricevere dalla stessa per tale annualità, esclusivamente un contributo una tantum di €3.000,00.
4. Compensazione delle spese legali ad oggi sostenute da ciascuno dei due Enti per la controversia in argomento.

DI **EVIDENZIARE** che la suddetta approvazione è stata disposta considerando che la transazione risulta conveniente per l'Università Agraria in quanto:

- la pone a riparo da eventuali esiti sfavorevoli nei numerosi contenziosi in essere escludendo il rischio di eventuali condanne al pagamento delle spese legali a favore di controparte;
- Evita che l'ente in caso di esito sfavorevole sia costretto ad affrontare ulteriori spese legali per il conferimento di incarichi legali per la necessaria rappresentanza e difesa dell'Ente;
- Implica il riconoscimento da parte del Consorzio stradale delle ragioni per le quali ha avuto origine il copioso contenzioso e cioè che l'Università Agraria non è obbligata a pagare una quota sociale a favore del Consorzio stradale ma solo un contributo a titolo di compartecipazione alle attività consortili di realizzazione dell'interesse pubblico al mantenimento delle strade consortili di uso pubblico presenti sul territorio;
- Comporta il pagamento da parte dell'Università Agraria di somme a favore del Consorzio nei limiti di quanto esattamente previsto ed impegnato con riferimento agli esercizi finanziari di cui al contenzioso, che risultano conseguentemente riportati nella contabilità dell'Università Agraria a titolo di residuo passivo a favore del Consorzio;

Di **DARE ATTO** che le risorse necessarie a dare attuazione alle obbligazioni a carico dell'Università Agraria discendenti dall'accordo transattivo risultano essere state previste nei bilanci di previsione di ciascuna delle annualità della controversia per cui non occorre alcuna operazione di riequilibri del bilancio dell'Ente né appare conseguentemente necessaria l'acquisizione dell'organo di revisione.

**DI DARE** in particolare atto che le suddette somme sono state a residuo sul capitolo.....<sup>8</sup>del bilancio di previsione 2018 a titolo di residui.

Di **IMPEGNARE** a favore del Consorzio stradale l'importo complessivo di €30.000,00 a titolo di contributo da erogarsi transattivamente delle numerose controversie giudiziarie pendenti relativamente alla pretesa da parte del Consorzio di quote consortili per gli anni 2009-2011-2012-2013-2015-2016 e 2017.

Con separata ed ulteriore unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente eseguibile

ex art. 134, ultimo comma, del D.L.vo n° 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 il seguente parere:

favorevole

**Li, 12.09.2018**

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**



Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 il seguente parere :  
favorevole

**Li, 12.09.2018**

**Il Segretario  
(D. GLONFONI)**



Letto , approvato e sottoscritto.

**Il Commissario Straordinario Regionale**

**Dott. Senzio Barone**



**Il Segretario dell'U.A.**

**Dott.ssa Daniela Glonfoni**



---

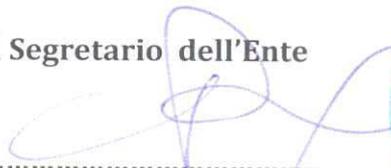
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio ([www.uniagra.it](http://www.uniagra.it)) , oggi 07/11/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 22/11/2018 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 07/11/2018

**Il Segretario dell'Ente**



**D.GLONFONI**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

// Il giorno 12/9/2018 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

// Il giorno ..... perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Li 07/11/2018

**Il Segretario dell'U.A.**

.....

