

PROT. N 4701i 08/11/2018

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO Città Metropolitana di Roma Capitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Verbale N. 19

OGGETTO: DETERMINAZIONI ORGANIZZATIVE PER GARANTIRE GLI ADEMPIMENTI OCCORRENTI ALLA CONSEGNA DEL SERVIZIO DI MOLITURA OLIVE E ALTRE ATTIVITA' DI SOPRALLUOGHI, RELAZIONI E RAPPORTI INFORMATIVI U.A.

Del 12/09/2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **12** del Mese di **settembre** alle ore 17:00 nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente,

il sottoscritto Dott. Senzio BARONE, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00075 del 2 marzo 2018, Commissario Straordinario regionale dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, con effetto dal 6 marzo 2018 (data di pubblicazione del decreto regionale sul BUR n.19) fino al 30 giugno 2018 per garantire la gestione ordinaria dell'Ente in sostituzione degli organi cessati, fino all'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione assistito dalla dott.ssa GLONFONI Daniela, segretaria dell'Ente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- CHE l'Università Agraria è proprietaria di un capannone agricolo multifunzionale situato in località Colle Vigne e del frantoio oleario in esso installato;
- CHE dall'anno 2006 la gestione, per conto dell'Ente, della molitura delle olive e di tutte le attività ad essa connessa è stata gestita con contratto pluriennale;
- CHE l'ultimo affidamento operato a favore della Cooperativa SERV. SIA di Galliciano nel Lazio è scaduto;
- CHE l'Ente non avendo a disposizione le necessarie risorse umane e le specifiche professionalità all'uopo richieste, al fine di assicurare che l'obiettivo del mantenimento del servizio a favore degli utenti venisse coniugato con quello della massimizzazione dei benefici economici, con precedente deliberazione n.18/2018, ha deliberato di continuare a fare ricorso ad un soggetto esterno per la relativa gestione del capannone e del relativo impianto, approvando il capitolato speciale d'appalto, l'avviso ed il disciplinare di gara da porre a corredo dello stesso;

VISTO che con la soprarichiamata deliberazione è stato dato quindi avvio alla procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più alta, ai sensi dell' art . 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la scadenza dell'avviso di cui all'oggetto è stata fissata al 03/10/2018, per cui le procedure di affidamento del servizio e la consegna dello stesso, si presume impegneranno i giorni immediatamente successivi del mese di ottobre ed implicheranno lo svolgimento di tutta una serie di adempimenti preliminari alla consegna dell'impianto nonché alla certificazione dello stato dello stesso al momento della consegna nei confronti del soggetto gestore;

RILEVATO inoltre che dovranno essere altresì eseguite analoghe operazioni nei confronti del gestore uscente, rispetto al quale bisognerà eseguire un controllo finale degli adempimenti espletati in vista del rilascio della certificazione della regolare esecuzione nonché dello svincolo delle cauzioni a suo tempo espletate;

SOTTOLINEATO che le attività di verifica in questione, implicheranno diversi sopralluoghi ricognitivi sullo stato dei luoghi, l'elaborazione di documentazione fotografica, l'elaborazione di successive relazioni, nonché l'esecuzione delle necessarie verifiche sulle risultanze degli atti dell'Ente soprattutto con riferimento alla consistenza ed il valore dell'impianto di proprietà dell'Ente;

VISTO che presso gli atti dell'Ente non è stato reperito alcun riferimento al valore patrimoniale dell'impianto in questione, mentre detto valore deve essere esattamente quantificato ed inserito nel patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO

- che l'Ente già in precedenza si è avvalso del ricorso ad una ditta esterna per lo svolgimento di un servizio di supporto alla redazione dell'inventario dell'Ente di cui all'art.50 dello Statuto;
- che lo svolgimento del suddetto servizio è avvenuto con esiti positivi ed ha consentito all'Ente di disporre di una base ricognitiva completa di tutti i terreni e gli edifici intestati all'Università Agraria;

che procedendo all'affidamento del servizio di ricognizione dello stato di consistenza del capannone agricolo polifunzionale sito in località colle Vigne nonché dell'impianto di molitura

delle olive ivi costituito dall'Ente, in funzione della valutazione della gestione effettuata dalla ditta Serv.Sia nel biennio 2016/2018 ed in relazione alla necessità di consegnare la struttura al nuovo soggetto gestione per il prossimo triennio, l'Ente avrà altresì modo di migliorare i risultati già intrapresi relativamente alla ricostruzione del patrimonio;

EVIDENZIATO che

- non è possibile ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.) giacchè tali strumenti presentano “difficoltà nella comparazione dei prezzi e nella tipologia di servizi offerti rispetto a quelli necessari”;
- i suddetti strumenti costituiscono modalità di acquisto idonee per approvvigionamenti di beni e servizi con caratteristiche standard, mentre – nella specie – i servizi richiesti sono piuttosto frastagliati e modellati sulle esigenze particolari dell'Ente;

RITENUTO che in considerazione del valore del corrispettivo netto da erogare, sia tale da consentire all'Ente di procedere ex art.36 comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici secondo il quale per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le Amministrazioni possono procedere “mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta

VISTE le [Linee Guida n. 4 dell'ANAC](#), approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d. lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con la delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il parere 12.2.2018 n. 361 del Consiglio di Stato secondo il quale le Linee-guida ANAC sulle procedure sotto-soglia non hanno carattere vincolante, essendo un atto amministrativo generale che, pur perseguendo lo scopo di fornire indirizzi e istruzioni operative alle stazioni appaltanti, dà ad esse modo di discostarsi dagli indirizzi medesimi”.

DATO ATTO che in relazione a quanto sopra sono stati quindi presi contatti con la ditta Sordi Valentina P.I. 14095231008, la quale si è dichiarata disponibile a garantire il raggiungimento del risultato sopra descritto ed espletare le attività ricognitive sopra citate mediante redazione di appositi documenti descrittivi della consistenza del capannone agricolo polifunzionale sito in località colle Vigne nonché dell'impianto di molitura delle olive ivi costituito dall'Ente, richiedendo il corrispettivo di €1.300,00 comprensivo di ogni attività, spese e quant'altro occorrente al raggiungimento dell'obiettivo;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lg.vo n. 50/2016;

Con voti favorevoli ed unanimi,

DELIBERA

1. Di **RICHIAMARE** la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di **DISPORRE** l'affidamento alla ditta Sordi Valentina P.I. 14095231008 del servizio di ricognizione dello stato di consistenza del capannone agricolo polifunzionale sito in località colle Vigne nonché dell'impianto di molitura delle olive ivi costituito dall'Ente, in funzione della valutazione della gestione effettuata dalla ditta Serv.Sia nel biennio

2016/2018 ed in relazione alla necessità di consegnare la struttura al nuovo soggetto gestione per il prossimo triennio.

3. Di DARE ATTO che per lo svolgimento del servizio sopra descritto la precitata ditta ha richiesto il corrispettivo di € 1.300,00 comprensivo di ogni attività, spese e quant'altro occorrente al raggiungimento dell'obiettivo.
4. DI IMPEGNARE il suddetto corrispettivo sul capitolo 3 del corrente bilancio di previsione in fase di predisposizione.
5. DI DISPORRE che in ordine allo svolgimento del servizio l'impresa abbia riguardo alle seguenti priorità/tempistiche:
 - a) Esecuzione sopralluoghi ricognitivi presso la struttura (anche in contraddittorio con il gestore uscente) entro e non oltre il 10/10/2018 e successiva redazione di relazione sulla consistenza della stessa e dell'impianto mediante redazione di relazione descrittiva dello stato dei luoghi e degli impianti nonché produzione di documentazione fotografica da consegnare entro e non oltre il 03/11/2018; Redazione di verbale di consegna, sotto le riserve di legge, dell'impianto al soggetto gestore entrante, in contraddittorio con lo stesso entro e non oltre l'avvio del servizio di molitura delle olive 2018/2019;
 - b) Ricostruzione del fascicolo del Capannone Agricolo polifunzionale mediante identificazione degli atti relativi all'edificazione, al valore della consistenza della stessa nonché degli impianti acquistati dall'ente da iscrivere nel patrimonio dello stesso entro il 30/11/2018;
 - c) Redazione di un documento finale sullo stato della struttura e dell'impianto alla data del 31.2.2018.
6. DI DARE ATTO che attraverso il suddetto servizio l'Ente avrà modo di disporre di un documento completo del bene e dell'impianto migliorando i risultati già intrapresi relativamente alla ricostruzione del patrimonio.
7. DI DARE altresì atto che relativamente al presente procedimento, il Commissario e il Segretario sottoscrivendo la presente deliberazione forniscono apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di non aver ricevuto liberalità di qualsiasi genere dalla cooperativa, fatti salvi gli usi consentiti dal DPR 62/2013.
8. Di DARE ATTO che la ditta affidataria del servizio ha fornito dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta che:
 - a. ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, la stessa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e non versa in altre situazioni di incompatibilità;
 - b. tra la stessa e i firmatari della presente deliberazione, nell'ultimo biennio non sono intercorsi rapporti contrattuali di diritto privato;

Con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 il seguente parere:

favorevole

Li, 12/09/2018

**Il Segretario
(D. GLONFONI)**



Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 il seguente parere :
favorevole

Li, 12/09/2018

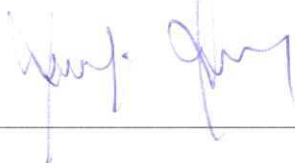
**Il Segretario
(D. GLONFONI)**



Letto , approvato e sottoscritto.

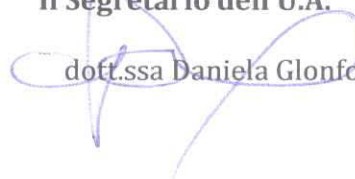
Il commissario Straordinario regionale

Dott. Senzio Barone



Il Segretario dell'U.A.

dott.ssa Daniela Glonfoni



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (www.uniagra.it) , oggi 08/11/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 23/11/2019 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 08/11/2019

Il Segretario dell'Ente

D.GLONFONI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

// Il giorno 12/8/2019 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

// Il giorno perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Lì 08/11/2019

Il Segretario dell'U.A.

