

PROT. N 23 li 22/01/2019

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO Città Metropolitana di Roma Capitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Verbale N. 27

OGGETTO: ASTA PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN GALLICANO
NEL LAZIO, LOCALITA' COLLE VIGNE ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DOTATO DI
MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE DEL FRANTOIO.
Nomina commissione

Del 31.10.2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **31** del Mese di **OTTOBRE** alle ore 18:00
nell'Ufficio dell'UNIVERSITA' AGRARIA e nella sede dell'Ente,

il sottoscritto Dott. Senzio BARONE, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio
n. T00075 del 2 marzo 2018, Commissario Straordinario regionale dell'Università Agraria di
Gallicano nel Lazio, con effetto dal 6 marzo 2018 (data di pubblicazione del decreto regionale
sul BUR n.19) fino al 30 giugno 2018 per garantire la gestione ordinaria dell'Ente in
sostituzione degli organi cessati, fino all'insediamento del nuovo Consiglio di
Amministrazione assistito dalla dott.ssa GLONFONI Daniela, segretaria dell'Ente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- CHE l'Università Agraria è proprietaria di un capannone agricolo multifunzionale situato in località Colle Vigne e del frantoio oleario in esso installato;
- CHE dall'anno 2006 la gestione, per conto dell'Ente, della molitura delle olive e di tutte le attività ad essa connessa è stata gestita con contratto pluriennale;
- CHE l'ultimo affidamento operato a favore della Cooperativa SERV. SIA di Galliciano nel Lazio è scaduto;
- CHE l'Ente non avendo a disposizione le necessarie risorse umane e le specifiche professionalità all'uopo richieste, al fine di assicurare che l'obiettivo del mantenimento del servizio a favore degli utenti venga coniugato con quello della massimizzazione dei benefici economici deve continuare a fare ricorso ad un soggetto esterno per la relativa gestione del capannone e del relativo impianto;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n.18/2018 con la quale è stato formalizzato l'intendimento di questo Ente di procedere all'esternalizzazione della gestione del capannone, del servizio di molitura delle olive e di tutte le attività connesse a partire dalla prossima stagione olearia mediante procedura aperta così come previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e con il metodo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, atteso che nel caso di specie si è in presenza di affidamento di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria caratterizzato da elevata ripetitività;

DATO ATTO che in relazione all'espletamento della suddetta procedura l'avviso pubblico corredato da corrispondente disciplinare di gara è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on line dell'Ente dal giorno 14/09/2018 e fino al giorno 02/10/2018;

VERIFICATO che alla data stabilita per il ricevimento delle offerte e precisamente al giorno 03/10/2018, non sono pervenute offerte per cui la relativa gara è da considerarsi deserta;

VISTO che in considerazione che il capannone agricolo polifunzionale in località Colle Vigne costituisce un bene di proprietà dell'Ente che deve comunque essere valorizzato e reso produttivo con precedente deliberazione n.25 del 31/10/2018 è stato disposto di individuare un soggetto esterno, cui concedere in locazione, iure privatorum, la struttura di cui sopra, garantendo con ciò, che l'Università Agraria possa disporre di una risorsa fissa e continuativa in grado di assicurare il finanziamento delle spese correnti;

DATO ATTO che la suddetta deliberazione è stata assunta considerando il corretto ripristino dello stato dei luoghi, disposto con precedente deliberazione n.25/2018, così come verificato dall'incaricata ditta Valentina Sordi;

VISTO che ai fini dello svolgimento della suddetta asta si rende necessario provvedere entro la data di scadenza alla costituzione di una commissione di valutazione delle offerte;

RITENUTO opportuno a tal fine stabilire che della suddetta commissione facciano parte:

Presidente: segretario dell'Ente Daniela GLONFONI;

componente esterno: Valentina SORDI;

componente esterno:SCAFONI

SPECIFICATO che in relazione alla svolgimento delle attività di cui alla suddetta commissione per quanto attiene al presidente, nulla sarà dovuto, in quanto il compenso allo stesso spettante è da considerarsi onnicomprensivo, per quanto attiene ai restanti componenti sarà erogato un gettone di presenza pari a €100,00 ;

RICHIAMATA la legge 168/1017 con la quale è stata riconosciuta la natura giuridica privata agli Enti Agrari;

DELIBERA

Di RICHIAMARE la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. DI NOMINARE la commissione per la valutazione delle domande di partecipazione all' asta per la locazione dell' immobile sito in GALLICANO NEL LAZIO, LOCALITA' COLLE VIGNE ed annessa area pertinenziale, dotato di macchinari ed attrezzature per l'attivazione e la gestione del frantoio come segue:
Presidente: segretario dell'Ente Daniela GLONFONI;
componente esterno: Valentina SORDI;
componente esterno:SCAFONI
2. Di DARE ATTO che in relazione alla svolgimento delle attività di cui alla suddetta commissione per quanto attiene al presidente, nulla sarà dovuto, in quanto il compenso allo stesso spettante è da considerarsi omnicomprensivo, per quanto attiene ai restanti componenti sarà erogato un gettone di presenza pari a €100,00.
3. DI DARE ATTO che all'impegno della spesa di complessive €200,00 si provvederà con successiva deliberazione all' sito dell'espletamento delle effettive attività da parte della commissione stessa.
4. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile del servizio circa la regolarità della procedura e nei limiti delle proprie conoscenze tecniche esprime il seguente parere:

favorevole

Li, 31/10/2018

**Il Segretario
(D. GLONFONI)**



Il responsabile del servizio circa la regolarità contabile esprime nei limiti della propria competenza, il seguente parere :
favorevole

Li, 31/10/2018

**Il Segretario
(D. GLONFONI)**



Letto , approvato e sottoscritto.

Il commissario Straordinario regionale

Dott. Senzio Barone



Il Segretario dell'U.A.

dott.ssa Daniela Glonfoni



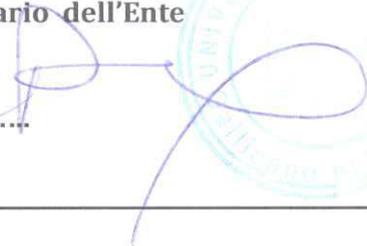
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (www.uniagra.it) , oggi 22/01/19 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 06/2/2019 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 22/01/2019

Il Segretario dell'Ente

D.GLONFONI.....



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il giorno 31/10/18 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

// Il giorno perché pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Li 22/01/2019

Il Segretario dell'U.A.

.....