

PROT. 408 del 08/11/2021

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 63 del 29/10/2021	Oggetto: Gara per affidamento in concessione dei terreni destinati a fertirrigazione e del Capannone multifunzionale sito in loc. Colle Vigne comprensivo del Frantoio olerai di proprietà dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio. Aggiudicazione definitiva.
-------------------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di Ottobre, alle ore 17,30, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo		X
03	BONAMORE	Pierpaolo	X	
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea		X

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 13 del 19.02.2021 con la quale è stato conferito all'Arch. Mario Busca l'incarico di redigere gli atti tecnici necessari per l'indizione della gara per la concessione del Capannone agricolo polifunzionale con annesso Frantoio sociale di proprietà dell'Università Agraria;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 37 del 01.06.2021 con la quale è stato approvato, lo "Studio di fattibilità per l'affidamento in regime di concessione dei terreni destinati a fertirrigazione e del Capannone multifunzionale sito in loc. Colle Vigne comprensivo del Frantoio Oleario di proprietà dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio", il quale, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 38 del 01.06.2021 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento della predetta concessione che prevede un valore economico della stessa pari ad € 200.370,00, al netto di IVA;

Dato atto che, con la citata deliberazione n. 13/2021 si è, inoltre, stabilito di dare direttiva al RUP di procedere all'espletamento della gara in parola attraverso l'affidamento a Centrale Unica di Committenza;

Che è stata individuata, quale centrale di committenza, la CUC – Consorzio i Castelli della Sapienza, che ha predisposto il Bando-Disciplinare di gara ed ha indetto la stessa;

Che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 15.09.2021;

Che, con Determinazione della CUC – Consorzio Castelli della Sapienza- n. 41 del 23.09.2021 sono stati approvati i tre verbali di gara: n. 1 del 16.09.2021, n. 2 del 16.09.2021 e n. 3 del 23.09.2021 della Commissione Giudicatrice per l'appalto avente ad oggetto: "*affidamento in regime di concessione dei terreni destinati a fertirrigazione e del capannone multifunzionale sito in loc. Colle Vigne comprensivo del frantoio oleario di proprietà dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa*";

Che, inoltre, con la predetta determinazione CUC viene proposta l'aggiudicazione all'operatore economico Coopera società cooperativa sociale a responsabilità limitata – Cod. Fisc. 15709031007, con sede in Via Aversa n. 37 – 00177 Roma, che ha offerto un aumento del 4% rispetto al canone annuo di € 12.000,00;

Che con deliberazione n. 52 del 01.10.2021 si è stabilito di;

a) di approvare i tre verbali di gara: n. 1 del 16.09.2021, n. 2 del 16.09.2021 e n. 3 del 23.09.2021 della Commissione Giudicatrice per l'appalto avente ad oggetto: "*affidamento in regime di concessione dei terreni destinati a fertirrigazione e del capannone multifunzionale sito in loc. Colle Vigne comprensivo del frantoio oleario di proprietà dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa*";

b) di approvare l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Coopera società cooperativa sociale a responsabilità limitata – Cod. Fisc. 15709031007, con sede in Via Aversa n. 37 – 00177 Roma, che ha offerto un aumento del 4% rispetto al canone annuo di € 12.000,00;

c) di demandare al Direttore Amministrativo Dr. Maurizio Sabatini, in qualità di RUP, gli atti successivi ai fini della stipula della convenzione e dell'eventuale consegna d'urgenza, subordinata comunque alla presentazione della cauzione definitiva, delle polizze assicurative e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del legale rappresentante, nonché del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

Dato atto che la ditta ha presentato la documentazione richiesta;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

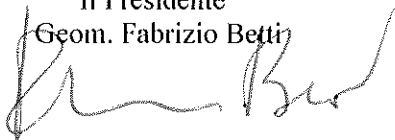
DELIBERA

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamato:

- 1) di provvedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace della concessione descritta in narrativa alla Coopera società cooperativa sociale a responsabilità limitata – Cod. Fisc. 15709031007, con sede in Via Aversa n. 37 – 00177 Roma, che ha offerto un aumento del 4% rispetto al canone annuo di € 12.000,00;
- 2) di riconfermare che:
 - il contratto sarà soggetto a registrazione;
 - le spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico della ditta aggiudicataria;
 - il responsabile del procedimento è il dott. Maurizio Sabatini che dovrà predisporre gli atti necessari per la firma del contratto;
- 3) di dare atto che il Direttore Amministrativo provvederà alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 19 dello Statuto;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 08 NOV. 2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 08 NOV. 2021

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

