

prot. 263/2023

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**

**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| N° 14<br>del 22.09.2023 | Oggetto: Procedura aperta per la concessione in affitto di terre da destinare a erbai, pascolo e seminativi- periodo 2023-2028. Approvazione Capitolato, Bando di gara e relativa modulistica. |
|-------------------------|--|

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventidue del mese di settembre , alle ore 18,00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

|    |          |           | Presente | Assente |
|----|----------|-----------|----------|---------|
| 01 | BETTI    | Fabrizio  | X        |         |
| 02 | FRASSON  | Enzo      | X        |         |
| 03 | BONAMORE | Pierpaolo |          | X       |
| 04 | ROSSI    | Duilio    | X        |         |
| 05 | MILANI   | Gabriele  | X        |         |
| 06 | CIAMEI   | Andrea    | X        |         |
| 07 | GALLI    | Andrea    |          | X       |

E' presente il Presidente dei Probiviri sigg. Macchia Mario.

Presiede il Sig. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la deliberazione del Comitato di Gestione n. 10 dell'11.09.2019 avente per oggetto: "Procedura aperta per la concessione in affitto di terre da destinare a erbai pascolo e seminativi periodo 2019-2023. Approvazione Verbale Asta Erbe";

Vista la deliberazione del Comitato di Gestione n. 9 del 14.03.2020 avente ad oggetto: "Affitto lotto n. 10 CAIPOLI censito al foglio 6 particelle 9-11 di ha 6,26 di proprietà dell'Università Agraria, per il periodo 15 Marzo 2020 al 14 Marzo 2024, al Sig. Andrea NOVELLI, al canone annuo di € 1.252,00;

Vista la deliberazione del Comitato di Gestione n. 18 del 20.05.2020 avente ad oggetto: "Affitto lotto n. 10 loc. Caipoli censito al catasto al foglio 6 particelle 9-11 di ha. 6,26 di proprietà dell'Università Agraria al Sig. Andrea Novelli al canone annuo di € 1.252,00. Rettifica data decorrenza";

Dato che la concessione in affitto dei terreni di cui alle deliberazioni sopra riportate e di seguito elencati scade il prossimo 30.09.2023:

| <b>Lotto</b> | <b>Località</b>   | <b>Fg.</b> | <b>Part.Ile</b> | <b>Superficie (Ha)</b> |
|--------------|-------------------|------------|-----------------|------------------------|
| 1            | COLLE FATTORE     | 3          | 87              | 02.47.00               |
| 2            | COLLE FALCHETTO   | 3          | 25-27           | 02.29.00               |
| 3            | TOCCA CARLO       | 3          | 17-36           | 03.53.00               |
| 4            | GROTTE DELL'ACQUA | 3          | 30              | 04.77.00               |
| 5            | COLLACCHIO        | 6          | 2               | 05.14.00               |
| 6            | CAIPOLI           | 6          | 589-591-569-571 | 06.07.54               |
| 7            | COLLE SELVA       | 8          | 60              | 11.57.00               |
| 8            | COLLE MORETTO     | 15         | 129             | 01.02.00               |

RITENUTO di non inserire nel nuovo bando il terreno in località Grotte dell'Acqua, in quanto catastalmente risulta seminativo ma in pratica è boschivo e, quindi, inidoneo all'uso;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di indire nuova asta per la concessione dei restanti terreni;

RICONOSCIUTA l'inderogabile necessità di tutelare le potenzialità produttive dei suddetti terreni, con destinazione diversa da quella boschiva, e favorire la crescita e lo sviluppo economico-sociale della comunità gallicanese;

RAVVISATA la necessità di dare compiuta attuazione all'iniziativa, di doversi dotare, di apposito capitolato speciale per l'affidamento dei suddetti erbai e pascoli da porre a base di una procedura di gara per asta pubblica;

RAVVISATA l'opportunità di bandire un'asta pubblica per l'affittanza dei terreni dell'Ente per il periodo 01 Novembre 2023 – 31 Dicembre 2028, come meglio sopra individuati;

PRESO ATTO della natura dei terreni stessi, loro giacitura e potenzialità colturale;

VISTO il testo del capitolato speciale disciplinante la concessione in uso dei terreni e lo schema di bando pubblico di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno disporre l'approvazione dei suddetti documenti esprimendo l'indirizzo affinché gli stessi vengano pubblicati all'albo on line dell'Ente;

VISTA la legge n.168/2017

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

#### **DELIBERA**

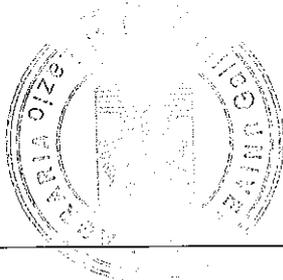
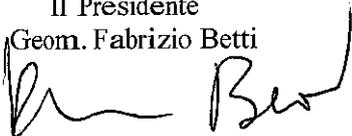
1. Di **RICHIAMARE** la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di **INDIRE** una procedura ad evidenza pubblica mediante asta per l'affittanza dei terreni dell'ente a decorrere dal 01/11/2023 con scadenza 31/12/2028, come meglio individuati di seguito:

| <b>Lotto</b> | <b>Località</b> | <b>Fg.</b> | <b>Part.lle</b>     | <b>Superficie (Ha)</b> | <b>Canone Annuo a base di gara (€)</b> |
|--------------|-----------------|------------|---------------------|------------------------|--|
| 1            | COLLE FATTORE   | 3          | 87                  | 02.47.00               | € 503,88                               |
| 2            | COLLE FALCHETTO | 3          | 25-27               | 02.29.00               | € 480,00                               |
| 3            | TOCCA CARLO     | 3          | 17-36               | 03.53.00               | € 856,70                               |
| 4            | COLLACCHIO      | 6          | 2                   | 05.14.00               | € 1.050,00                             |
| 5            | CAIPOLI         | 6          | 589-591-<br>569-571 | 06.07.54               | € 1.252,00                             |
| 6            | COLLE SELVA     | 8          | 60                  | 11.57.00               | € 2.320,00                             |
| 7            | COLLE MORETTO   | 15         | 129                 | 01.02.00               | € 214,00                               |

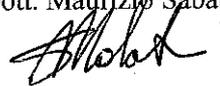
3. Di APPROVARE il capitolato speciale disciplinante la concessione in uso temporaneo a terzi dei predetti pascoli ed erbai appartenenti all'Università Agraria di Galliciano nel Lazio allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale nonché il relativo schema di bando di gara che viene parimenti allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini



---

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **03 OTT. 2023** vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li **03 OTT. 2023**

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini

