

prot. 18

18 GEN. 2024

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DETERMINAZIONE**

N° 02 del 18.01.2024	Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico a favore della ditta Borzi Anna, Petrinca Emanuele e Petrinca Elisa.
-------------------------	--

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 57 del 26.10.2020 con la quale è stato nominato Direttore amministrativo dell'Ente il dott. Maurizio Sabatini per la durata del mandato del Consiglio di Gestione;

Visto l'art. 19 dello Statuto che prevede, tra i suoi compiti, che il Direttore Amministrativo:  
"- procede all'ordinazione di beni e servizi nei limiti degli impegni adottati con deliberazione del Consiglio di Gestione;  
- liquida le spese regolarmente ordinate";

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 1 dell'8.01.2024 sono stati approvati la relazione ed il "Regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sulle terre di ex uso civico per le quali l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio risulta titolare del diritto del concedente";

Che, ai sensi dell'art. 4 del predetto Regolamento, "La gestione ed il controllo del procedimento di affrancazione è di competenza del Direttore dell'Ente, a cui spetta la preparazione degli atti istruttori e la predisposizione delle determinazioni dirigenziali di affrancazione";

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 dell'8.01.2024 è stato dato atto che dall'entrata in vigore del Regolamento di cui sopra il Direttore Amministrativo avrebbe curato i procedimenti di affrancazione del canone di natura enfiteutica ed assunto le determinazioni di dichiarazione di avvenuta affrancazione del canone di natura enfiteutica nel rispetto e nei limiti fissati dal Regolamento medesimo;

Vista la richiesta acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 351 del 23.11.2023 con la quale i sigg. Borzi Anna Maria, nata a Zagarolo il 03.02.1948, Petrinca Emanuele, nato a Roma il 13.11.1972, e Petrinca Elisa, nata a Palestrina il 18.02.1980, hanno chiesto l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno di proprietà, di ciascuno di loro per 1/3, e attualmente distinto in catasto come segue:

- Catasto terreni:  
foglio n. 13, part. n. 125 di ha. 0.07.70 – vigneto classe 3, RD € 4,77 – RA € 3,38;



foglio n. 13, part. n. 852 (ex 126) di ha 0.18.40 – pasc. Classe 3, RD € 1,62 – RA € 0,76;  
foglio n. 13, part. n. 853 Ente Urbano di ha 0.00.50;

- Catasto fabbricati:

magazzino P.T., Via dei Ciclamini snc, fg. N. 13, part. n. 853, cat. C/2 , cl 7, mq. 45, rendita £. 67,40;

Preso atto che, con decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma n. 775 del 22.06.1938, fu trasformata in enfiteusi perpetua la quota di terreno concessa dall'Università Agraria di Gallicano nel Lazio a Mantini Antonio fu Nicola, sita in Comune di Gallicano nel Lazio e indicata nel decreto medesimo:

“Vocabolo “Caipoli”: Quota n. 9 – N° d’ordine 49, Sez. I°, mappali 870/f, 871/f e 872/f, di Ha 0.24.40, gravata da canone annuo enfiteutico di £. 18,64”;

Che detto terreno per effetti di atti di donazione, di divisione e di successione è pervenuto ai predetti sigg. Borzi Anna Maria, Petrinca Emanuele e Petrinca Elisa che chiedono, appunto, l'affrancazione del canone, come sopra determinato;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per accogliere la richiesta di affrancazione del canone di natura enfiteutica , presentata dai sigg. sopra riportati;

Rilevato che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potrebbero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori agli atti dichiarati dai richiedenti;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n. 692/1981;

Verificato che i sigg. Borzi Anna Maria, Petrinca Emanuele e Petrinca Elisa hanno provveduto a versare il canone di natura enfiteutica dovuto pari ad € 95,81 e il capitale di affrancazione per euro € 383,26 pari al canone annuo complessivo di € 19,16 per 20 annualità al fine di ottenere l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, gravante sugli appezzamenti di terreno in oggetto;

Dato atto che, come stabilito dall'art. 8 del Regolamento tutte le spese, oltre le spese di istruttoria, dipendenti e conseguenti al presente atto amministrativo, nessuna esclusa od eccettuata, gravano sui richiedenti l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, come sopra generalizzati;

Visto il Regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sulle terre di ex uso civico per le quali l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio risulta titolare del diritto del concedente”;

#### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affrancare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio



gravante sul terreno dei sigg. Borzi Anna Maria, Petrinca Emanuele e Petrinca Elisa come sopra meglio generalizzati, contraddistinto al:

- Catasto terreni:

foglio n. 13, part. n. 125 di ha. 0.07.70 – vigneto classe 3, RD € 4,77 – RA € 3,38;

foglio n. 13, part. n. 852 (ex 126) di ha 0.18.40 – pasc. Classe 3, RD € 1,62 – RA € 0,76;

foglio n. 13, part. n. 853 Ente Urbano di ha 0.00.50;

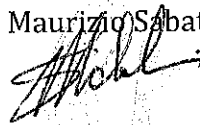
- Catasto fabbricati:

magazzino P.T., Via dei Ciclamini snc, fg. N. 13, part. n. 853, cat. C/2 , cl 7, mq. 45, rendita £. 67,40;

3. di dare atto che la presente delibera di affrancazione del canone di natura enfiteutica è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell’Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l’articolo 2 della legge n.692/1981;
4. dare atto che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potrebbero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di legittimazione;
5. di vincolare il capitale di affrancazione, ammontante a complessivi € 479,07, nell’apposito capitolo 22 denominato “Capitale affrancazione canoni” del bilancio universitario 2024, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
6. di dare atto che la presente determina, come stabilito dall’art. 7 del Regolamento, verrà consegnata in copia conforme ai richiedenti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Maurizio Sabatini



# UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

RIVALUTAZIONE CANONI :                    DECRETO n° 775    del 22/06/1938

CONCESSIONARIO :      MANTINI ANTONIO fu Nicola                      QUOTA n. 9

ATTUALE POSSESSORE:                    **BORZI ANNAMARIA +2**

RIVALUTAZIONE CANONI IMPOSTI PRIMA DI OTTOBRE 1941

$$\text{Cea} = \text{Ce} \times \text{ISTAT}$$

Dove:

Ce = canone annuo di natura enfiteutica rivalutato;  
Cao = canone annuo di natura enfiteutica fissato originariamente  
Cea = canone annuo di natura enfiteutica aggiornato;  
ISTAT = coefficiente rivalutazione ISTAT dal 1 gennaio dell'anno iniziale, al 1 gennaio dell'anno in cui si richiede l'affrancazione.

LOCALITA'	FOGLIO	PART.lla	SUP. mq	Cao £.
CAIPOLI	13	125-852-853	2.660	<b>18,64</b>

## AGGIORNAMENTO CANONE

Cao £.	ANNO REF.	ISTAT	CANONE Cea £.
18,64	1938	1.981,419	36.933,65

Euro      **19,16**

## CALCOLO CAPITALE DI AFFRANCAZIONE

Canone Cea €	r=5%	CAPITALE Aff. €
19,16	20	<b>383,26</b>

Importo canoni arretrati (anni 5)                    Euro      **95,814**

IMPORTO TOTALE €      **479,07**

Gallicano nel lazio, li

IL DIRETTORE

