

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

N. 07 del 22/03/2024	Oggetto: Alienazione immobile Portone dei Vadi di proprietà dell'Ente: indizione terzo esperimento di gara.
-------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 18.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea		X
07	GALLI	Andrea		X

E' presente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione della seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 24.02.2023 è stato affidato al Geom. Valentino Antonetti con studio a Galliciano nel Lazio Via XXIV Maggio, 6, l'incarico di redigere una stima immobiliare dell'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Galliciano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 6 del 7.06.2023 si è stabilito:

- a) di approvare la Perizia di Stima Sommaria, redatta dal Geom. Valentino Antonetti, dalla quale risulta che il "più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato in Comune di Galliciano nel Lazio" e sopra dettagliatamente indicato è pari ad € 24.000,00;
- b) di alienare l'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Galliciano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;
- c) di individuare l'acquirente mediante asta pubblica svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base;

Che la partecipazione alla gara era riservata agli utenti dell'Ente;

Che la predetta gara è stata dichiarata deserta, in quanto l'unica offerta presentata è stata esclusa dalla Commissione medesima per mancanza dei requisiti previsti dal bando;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 25 del 7.12.2023 è stato preso atto della diserzione della gara e si è stabilito di indire nuova gara aprendo la partecipazione alla stessa anche ai non utenti dell'Ente e non residenti nel Comune di Galliciano nel Lazio

Che anche il secondo esperimento di gara è stato dichiarato deserto in quanto non è pervenuta alcuna offerta;

Che il Consiglio ritiene di procedere ad indire un terzo esperimento di gara riducendo l'importo a base d'asta del dieci per cento e, quindi, per l'importo di € 21.600,00;

Con favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

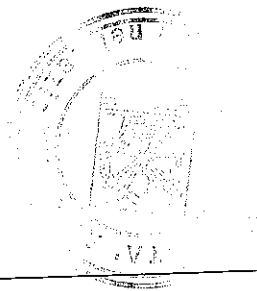
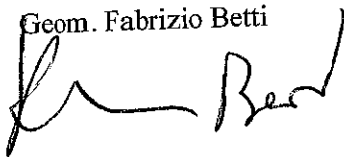
DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della diserzione del secondo esperimento di gara per l'alienazione dell'immobile di cui in premessa;
- 3) di indire il terzo esperimento di gara per l'alienazione dell'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Galliciano nel Lazio in Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani ;

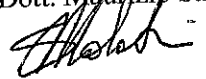
- 4) di individuare l'acquirente mediante asta pubblica svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base;
- 5) di determinare il prezzo a base d'asta in € 21.600,00, così come determinato in premessa;
- 6) di sottoporre la procedura di alienazione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione: pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, all'Albo Pretorio del Comune di Galliciano nel Lazio e affissione di manifesti nel Comune di Galliciano nel Lazio;
- 7) di dare atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è il Direttore Amministrativo dell'Ente, Dr. Maurizio Sabatini;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **07 MAG. 2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li **07 MAG. 2024**

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

