

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

<p>N. 10 del 22/03/2024</p>	<p>Oggetto: Richiesta Taloni Marco affitto terreno di proprietà dell'Ente distinto in catasto al foglio 9 part.Ila 2.</p>
---------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 18.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea		X
07	GALLI	Andrea		X

E' presente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione della seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.03.2024 al n. 97 con la quale la ditta Agricola Sordi sas di Taloni Simone-Elisa e& C., con sede in Gallicano nel Lazio Via Prenestina Nuova n. 46, chiede la concessione in affitto di parte del terreno di proprietà di questo Ente "posto a confine con l'Azienda e precisamente mq. 10.000 circa, costituente parte della particella 2 del foglio 9, facente parte del lotto di terreno di maggiore estensione, circa Ha 6,40, attualmente in affitto ai F.lli Lozzi, con contratto scadente a fine anno 2028";

Considerato che la predetta Ditta, nella nota sopra riportata, dichiara che l'attuale assegnatario si è dichiarato del tutto disponibile alla relativa cessione e rinuncia di affitto, con defalco della relativa quota parte del canone, da calcolarsi in rapporto all'estensione parziale di mq 10.000 circa del lotto richiesto, rispetto all'estensione totale, di circa mq 64.000, dell'appezzamento;

Che, inoltre, la ripetuta Ditta si dichiara "disponibile al pagamento di tale somma detratta dal canone annuale, aumentata di eventuali maggiori spese e competenze che l'Università Agraria riterrà opportune e necessarie";

Constatato che il terreno in parola (ha 06.40.00 Foglio 9 part.lla 2) è stato assegnato, con deliberazione del Consiglio di gestione n. 14 del 5.03.2021, alla ditta Azienda Agricola Fattoria San Clemente, Amministratore Unico Silvano Lozzi, per l'importo complessivo di € 1.500,00/annui e, quindi, per l'importo di € 234, 37/ha;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta sopra riportata, avanzata dalla Società Agricola Sordi, alle condizioni dalla stessa proposte;

Ritenuto di determinare in € 400,00 l'importo annuo che la Società Agricola Sordi dovrebbe corrispondere a questo Ente e in € 1.265,00 l'importo annuo a carico dell'Azienda Fattoria San Clemente;

Ritenuto di dover subordinare l'accoglimento della predetta istanza all'accettazione formale da parte di entrambe le ditte delle proposte sopra riportate, stipulando successivamente un nuovo contratto nel quale saranno riportate i patti, le condizioni e gli importi su riportati;

Con favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta Agricola Sordi sas di Taloni Simone-Elisa e & C., con sede in Gallicano nel Lazio Via Prenestina Nuova n. 46 e sopra descritta;
- 3) di subordinare l'accoglimento della richiesta di cui al precedente punto 2) alle seguenti condizioni:

- accoglimento formale della richiesta da parte della ditta Azienda Agricola Fattoria San Clemente, Amministratore Unico Silvano Lozzi, ivi compreso il nuovo importo da corrispondere;
  - accettazione da parte della ditta Agricola Sordi sas di Taloni Simone-Elisa e & dell'importo di € 400,00/annue per l'affitto del terreno richiesto;
  - da parte della ditta Agricola Sordi: deposito cauzionale infruttifero pari al 20% dell'importo totale del contratto e una polizza di responsabilità civile verso terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose o animali nell'espletamento del servizio, sollevando con ciò l'Amministrazione concedente da ogni e qualsiasi responsabilità;
  - stipula di un nuovo contratto firmato congiuntamente dai legali rappresentanti delle due ditte e dal rappresentante dell'Ente;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

✓ Agricola Sordi Sas  
Di Taloni Simone, Elisa & C  
Via Prenestina Nuova, 46  
00010 Gallicano nel Lazio (Roma)  
P.IVA 01717491003  
C.F.07193750580  
PEC: [fatture.agricolasordi@pec.it](mailto:fatture.agricolasordi@pec.it)



Spett.le  
Università Agraria  
di Gallicano nel Lazio  
Via Nuova, 5  
00010 Gallicano nel Lazio (Roma)  
E-mail: [uniagra@libero.it](mailto:uniagra@libero.it)  
Pec: [uniagra.gallicano@legalmail.it](mailto:uniagra.gallicano@legalmail.it)

Oggetto: Richiesta in affitto parte terreno di uso civico di circa mq 10.000, distinto al foglio 9  
particella 2 parte.

L'azienda agricola di Gallicano nel Lazio, presente nel comune di Gallicano nel Lazio, Via Prenestina Nuova n. 46, svolge sin dal 1969, anno della sua costituzione, un importante ed unico ruolo commerciale di distribuzione di materiale, concimi utensili ed apparecchiature per l'agricoltura, mangimi per bestiame e ed animali domestici, disponendo di numerose e varie macchine agricole, dalle più piccole amatoriali a quelle più grandi professionali.

Rappresenta, inoltre, utile punto di riferimento per la riparazione di macchine ed attrezzi agricoli, evitando agli abitanti e residenti del Comune di Gallicano nel Lazio, le note e serie difficoltà di condurre i mezzi, necessari di manutenzione e riparazione, in luoghi e comuni diversi e lontani.

Lo svolgimento di tale attività commerciale e di assistenza comporta, oltre l'impiego di edifici di ricovero, esposizione e vendita, anche di vaste aree di terreno e spazi, che dato il continuo aumento della richiesta di assistenza, stanno rivelando problemi di futura insufficienza.

Per tali motivi, tenendo conto della primaria e particolare attività di assistenza agricola e commerciale della Agricola Sordi Sas, si chiede l'affitto di parte del terreno dell'Università Agraria posto a confine con l'azienda, e precisamente mq 10.000 circa, costituente parte della particella 2 del foglio 9, facente parte del lotto di terreno di maggior estensione, circa Ha 6,40, attualmente in affitto ai F.lli Lozzi, con contratto scadente a fine anno 2028.

Tale parte di terreno - come si evince dallo stralcio della planimetria catastale allegata - rappresenta in effetti una striscia, marginale e residua del terreno della part. 2 del foglio 9, posto tra la strada consorziale di Colle Ceci e l'immobile dell'Agricola Sordi Sas, di difficile utilizzo e coltivazione da parte dell'assegnatario, che si è dichiarato del tutto disponibile alla relativa cessione e rinuncia di affitto, con defalco della relativa quota parte del canone, da calcolarsi in rapporto all'estensione parziale di mq 10.000 circa del lotto richiesto, rispetto all'estensione totale, di circa mq 64.000, dell'appezzamento.

L'Agricola Sordi Sas, si dichiara sin d'ora disponibile al pagamento di tale somma detratta dal canone annuale, aumentata di eventuali maggiori spese e competenze che l'Università Agraria riterrà opportune e necessarie.

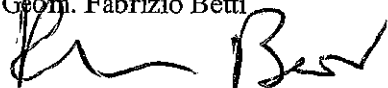
Distinti Saluti

Gallicano nel Lazio, lì 13 Marzo 2024

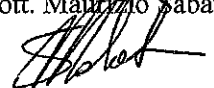
**AGRICOLA SORDI SAS**  
Prenestina Nuova n. 8.200  
Gallicano nel Lazio (Rm)  
Iva: 01717491003  
C.F. 07193750580

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini



---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 07 MAG. 2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 07 MAG. 2024

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini

