

not. 221

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Roma,5 00010 Gallicano nel Lazio (RM) tel.fax 0695460351
e-mail: uniagra@libero.it - pec: uniagra.gallicano@legalmail.it - www.uniagra.it

AVVISO D'ASTA

In esecuzione della Delibera del Consiglio di Gestione n. 15 del 28 giugno 2024,

SI RENDE NOTO

che il giorno **24 settembre 2024**, alle ore 15.00, presso la sede dell'Ente in Gallicano nel Lazio – Via Roma, 5, davanti al Consiglio di Gestione o chi per esso, sarà tenuto un esperimento di asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato misto denominato “Macchia di San Pastore, Valle Inversa nord, Valle Inversa sud, Colle Ceci) di ha 29,24 (foglio 22 p.lle 2,3,5,6,7,9,10 – foglio 8 p.lla 61 – F10/F16 p.lle 67/16/17 – foglio 9 p.lla 1- (PGAF (2016-2034) p.lle forestali n. 14-20-21-26)”, ai sensi degli artt. 73, lett. C), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni alle condizioni riportate nel relativo verbale di assegno e stima e nel Capitolato d'oneri redatti dal Dott. For. Giacomo Femino’.

L'asta si effettuerà a norma degli art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e successive modifiche mediante il sistema delle offerte segrete in aumento e verrà aggiudicata al miglior offerente. Il Consiglio di Gestione ha disposto con propria deliberazione n 15 del 28 giugno 2024 che le ditte aggiudicatarie dovranno destinare all'uso civico degli utenti dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio 500 q.li di legname, per il lotto A e 1.000 q.li per il lotto B che le ditte esecutrici dei lavori dovranno accatastare in metri steri all'imposto ai piedi del bosco e consegnare, pro quota, agli utenti previa consegna del buono acquisto rilasciato dall'Ente.

La gara è suddivisa in n. 2 Lotti:

1. Lotto A particelle forestali n. 14 (ha 4,76) – n. 26 (ha 4,81) Macchia di San Pastore - Colle Ceci;
2. Lotto B particelle forestali n. 20 (ha 10,92) – n. 21 (ha 8,75) Valle Inversa nord, Valle Inversa sud.

Il prezzo di base d'asta in aumento di vendita del legname in piedi è fissato in:

- **per il Lotto A: € 11.747,00 (undicimilasettecentoquarantasette/00) al netto dell'IVA di legge con obbligo di destinare all'uso civico fino a 500 qli di legname agli utenti dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, al prezzo non soggetto a variazione di 34 €/metro stero (euro trentaquattro/00) + iva di legge;**

- per il Lotto B: € 19.071,00 (diciannovemilasettantuno/00) al netto dell'IVA di legge con obbligo di destinare all'uso civico fino a 1.000 qli di legname agli utenti dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, al prezzo non soggetto a variazione di 34 €/metro stero (euro trentaquattro/00) + iva di legge.

L'aggiudicazione sarà definitiva, fatte salve le disposizioni di cui alle Leggi n. 646/1982 e n. 55/1990 e successive modifiche, ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purchè sia almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Sono escluse dalla gara le Ditte che abbiano lite pendente con l'Ente oppure non abbiano saldato debiti liquidi ed esigibili dall'Ente stesso.

Solo i presenti in rappresentanza dei partecipanti alla gara potranno, intervenendo nelle operazioni di svolgimento della gara stessa, far risultare nel verbale la loro dichiarazione.

Le offerte, in bollo e redatte su apposito modello prestampato, espresse sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione), in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, devono essere inserite in una busta recante la dicitura, per il lotto A, "Offerta asta particelle forestali n. 14-26 loc. Macchia di San Pastore e Colle Ceci" e, per il lotto B, "Offerta asta particelle forestali n. 20-21 Valle Inversa nord e Valle Inversa sud" che, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sarà inserita in altra busta più grande.

Questa seconda busta dovrà contenere anche i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, su apposito modello prestampato, sottoscritta dal partecipante avente titolo o dal titolare o legale rappresentante; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; **alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore**; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda di ammissione, il cui schema è disponibile presso l'ufficio di segreteria dell'Ente, deve contenere una dichiarazione di responsabilità ai sensi del DPR 28.12.2000, n. 445 dalla quale risulti:
 - a) che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, e non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - b) che la Società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana ed è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
 - c) che per i legali rappresentanti e per il direttore tecnico della Società stessa non sussistono situazioni di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50 del 18.04.2006; ovvero:

- nei loro confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
 - nell'esercizio della propria attività professionale non hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
 - non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- d)** che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- numero di iscrizione..... - data di iscrizione.....
 - forma giuridica.....
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)
- e)** che l'impresa è ritenuta idonea ad effettuare le lavorazioni oggetto dell'esperimento d'asta dal Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestale o dal competente organo della Regione del territorio nel quale esercita l'attività;
- f)** di aver preso esatta visione degli atti progettuali, del Capitolato d'oneri, del verbale di assegno e stima, redatti dal Dott. Forestale Giacomo Feminò, e del presente avviso d'asta;
- g)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel provvedimento di esecutività del PGAF con det. G08315 del 15/07/2020, nel Capitolato d'oneri, nel verbale di assegno e nell'avviso d'asta;
- h)** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j)** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- k)** che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere in regola con il pagamento dei contributi dovuti agli Enti assicurativi e previdenziali e di avere i seguenti numeri di posizione:

INPS N° sede di; INAIL N° sede di

l) che a proprio carico non sussistono gli impedimenti di cui alla vigente normativa antimafia;

m) Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei propri dati personali limitatamente a quanto previsto dal GDPR UE 2016/679.

2) Ricevuta in originale comprovante il versamento di un deposito cauzionale provvisorio, infruttifero, di € 1.174,70 (euro millecentosettantaquattro/70) per il lotto A e € 1.907,10 (millenovecentosette/10) per il lotto B, presso la tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma, Ag. 122 filiale di Gallicano nel Lazio a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Università Agraria di Gallicano nel Lazio o mediante bonifico bancario (cod. IBAN: IT16 H0832739110 000000000651) con valuta per il beneficiario almeno un giorno precedente quello previsto per l'apertura dei plichi con causale "Cauzione asta pubblica particelle forestali n. 14-26 loc. Macchia di San Pastore e Colle Ceci " per il lotto A e "Cauzione asta pubblica particelle forestali n. 20-21 Valle Inversa nord e Valle Inversa sud" per il lotto B, oppure presso l'economista dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Università Agraria di Gallicano nel Lazio.

Tale deposito sarà utilizzato inizialmente a garanzia dell'offerta, e, successivamente, per la Ditta aggiudicataria, a rifondere le spese di progettazione e martellata, contrattuali, di consegna, di sorveglianza esecuzione intervento selvicolturale a tutela della proprietà, che sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa. Se tale deposito provvisorio risultasse successivamente insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante, mentre se risultasse in eccesso, l'Ente proprietario del bosco dovrà restituire all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto.

3) Una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto.

4) Dichiarazione di accettazione, con relativa trascrizione nel contratto, dell'obbligo di destinare all'uso civico fino a 500 qli di legname per il lotto A e 1.000 qli per il lotto B agli utenti dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, con consegna all'imposto, accatastata in metri steri, ai piedi del bosco al prezzo non soggetto a variazione di 34 €/metro stero (euro trentaquattro/00) + iva di legge.

Il plico così formato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio – via Roma,5 – 00010 Gallicano nel Lazio (RM) - entro e non oltre LE ORE 12.00 DEL GIORNO 24 Settembre 2024 e potrà essere consegnato a mano o spedito per posta con raccomandata R.R. Il mancato recapito del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione il medesimo non dovesse pervenire nei termini stabiliti.

In detto plico dovranno essere indicati i dati della ditta (denominazione, indirizzo postale e indirizzo di posta elettronica certificata) ed apposta la seguente dicitura, per il lotto A, "Offerta asta particelle

forestali n. 14-26 loc. Macchia di San Pastore e Colle Ceci” e, per il lotto B, “Offerta asta particelle forestali n. 20-21 Valle Inversa nord e Valle Inversa sud”.

Al momento dell'aggiudicazione o, al più tardi, entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario, pena la decadenza dall'aggiudicazione, dovrà:

- costituire presso la Tesoreria dell'Ente un deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Galliciano nel Lazio, a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo del contratto. Detto deposito potrà eventualmente essere costituito con polizza fidejussoria o assicurativa per lo stesso importo. L'eventuale polizza assicurativa dovrà essere rilasciata da Società assicuratrici di cui al D.M. 10.07.1986, pubblicato sulla G.U. n. 167, del 21.07.1986. Tale deposito sarà svincolato a collaudo avvenuto.

- presentare tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara e quant'altro necessario al fine della stipula del contratto. Ove nel termine suddetto l'impresa non ottempererà a quanto richiesto o non si sia presentata per la stipula del contratto nel giorno stabilito, l'Amministrazione riterrà come non avvenuta l'aggiudicazione e procederà in base a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di aggiudicazione a mezzo bonifico bancario sul conto di Tesoreria dell'Ente, nel seguente modo:

- **50% dell'importo contrattuale alla firma del contratto,**
- **50% dell'importo contrattuale entro dicembre 2024.**

Nel caso in cui si chieda il posticipo del pagamento della seconda rata, la stessa dovrà essere garantita da apposita polizza assicurativa o bancaria da prestare prima della sua scadenza e previa richiesta da presentare all'Ente.

L'aggiudicatario prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare la documentazione sulla sicurezza ai sensi del Dlgs 81/08 e succ.mod ed int. in materia di sicurezza sul lavoro.

E' a carico dell'aggiudicatario l'IVA nonché tutte le spese inerenti il taglio di che trattasi, nessuna esclusa: progettazione e martellata, contrattuali, di consegna, di sorveglianza esecuzione intervento selvicolturale a tutela della proprietà, registrazione del contratto, bollo ed ogni altro onere accessorio

Eventuali ulteriori informazioni relative al taglio ed i moduli di domanda e di offerta potranno essere richiesti, alla Segreteria dell'Ente, Martedì dalle 9.00 alle 13.00 e Giovedì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14.00 alle 16.00, ove sono visibili inoltre anche gli elaborati progettuali, il verbale di assegno, il capitolato d'Oneri, la Comunicazione di Avvio del Procedimento inoltrato alla Città Metropolitana di Roma Capitale

– Dipartimento IV, Servizio 2 e il presente avviso d'asta;

Galliciano nel Lazio, 30 LUG. 2024

Il Direttore Amministrativo
f.to Dr. Maurizio Sabatini