

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

N. 12 del 28.06.2024	Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico a favore della ditta Grilli. Presa d'atto.
-------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di giugno, alle ore 18.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
0 1	BETTI	Fabrizio	X	
0 2	FRASSON	Enzo	X	
0 3	BONAMORE	Pierpaolo		X
0 4	ROSSI	Duilio	X	
0 5	MILANI	Gabriele		X
0 6	CIAMEI	Andrea	X	
0 7	GALLI	Andrea	X	

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione della seduta.

Prima della discussione della presente deliberazione esce dall'aula il consigliere Andrea GALLI.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 1 dell'8.01.2024 sono stati approvati la relazione ed il "Regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sulle terre di ex uso civico per le quali l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio risulta titolare del diritto del concedente";

Che, ai sensi dell'art. 4 del predetto Regolamento, "La gestione ed il controllo del procedimento di affrancazione è di competenza del Direttore dell'Ente, a cui spetta la preparazione degli atti istruttori e la predisposizione delle determinazioni dirigenziali di affrancazione";

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 dell'8.01.2024 è stato dato atto che dall'entrata in vigore del Regolamento di cui sopra il Direttore Amministrativo avrebbe curato i procedimenti di affrancazione del canone di natura enfiteutica ed assunto le determinazioni di dichiarazione di avvenuta affrancazione del canone di natura enfiteutica nel rispetto e nei limiti fissati dal Regolamento medesimo;

Che la Sig.ra Grilli Franca, nata a Gallicano nel Lazio il 27.10.1938 ed ivi residente in Via Maestra n. 4, ha chiesto l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno di proprietà distinto in catasto come segue:  
foglio 19 part. n. 927 di ha 0.02.68 – Vigneto classe 2 RD. €2,91- RA.€2,49;

Preso atto che, con decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma n. 775 del 22.06.1938, fu trasformata in enfiteusi perpetua la quota di terreno concessa dall'Università Agraria di Gallicano nel Lazio a Taningher Egilda, Antonia e Maria fu Saverio, sita in Comune di Gallicano nel Lazio e indicata nel decreto medesimo:

"Vocabolo "Colle Maria": Quota n. 80 – N° d'ordine 87, Sez. I°, mappali 444/A, di Ha 0.50.00, gravata da canone annuo enfiteutico di £. 40,00";

Che detto terreno per effetti di atti di donazione, di divisione e di successione è pervenuto alla predetta sig.ra Grilli Franca che chiede, appunto, l'affrancazione del canone, come sopra determinato;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per accogliere la richiesta di affrancazione del canone di natura enfiteutica, presentata dalla predetta sig.ra;

Rilevato che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potrebbero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori agli atti dichiarati dai richiedenti;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n. 692/1981;

Dato atto che, come stabilito dall'art. 8 del Regolamento tutte le spese, oltre le spese di istruttoria, dipendenti e conseguenti al presente atto amministrativo, nessuna esclusa od eccettuata, gravano sui richiedenti l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, come sopra generalizzati;

Visto il Regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sulle terre di ex uso civico per le quali l'Università Agraria di Galliciano nel Lazio risulta titolare del diritto del concedente”;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della richiesta avanzata dalla Sig.ra Grilli Franca di affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno di sua proprietà, distinto in catasto al foglio 19 part. n. 927, di ha 0.02.68;
- 3) di dare atto che, come stabilito nel Regolamento, il Direttore Amministrativo provvederà alla preparazione degli atti istruttori e la predisposizione della relativa determinazione dirigenziale di affrancazione;
- 4) di dare atto, inoltre, che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini



### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **18 LUG. 2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 18 LUG. 2024

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini

