

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

N. 17 del 16/07/2024	Oggetto: Alienazione immobile Portone dei Vadi di proprietà dell'Ente:
-------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 18.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea		X

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 24.02.2023 è stato affidato al Geom. Valentino Antonetti con studio a Gallicano nel Lazio Via XXIV Maggio, 6, l'incarico di redigere una stima immobiliare dell'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Gallicano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 6 del 7.06.2023 si è stabilito:

- a) di approvare la Perizia di Stima Sommaria, redatta dal Geom. Valentino Antonetti, dalla quale risulta che il "più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato in Comune di Gallicano nel Lazio" e sopra dettagliatamente indicato è pari ad € 24.000,00;
- b) di alienare l'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Gallicano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;
- c) di individuare l'acquirente mediante asta pubblica svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base;

Che la partecipazione alla gara era riservata agli utenti dell'Ente;

Che la predetta gara è stata dichiarata deserta, in quanto l'unica offerta presentata è stata esclusa dalla Commissione medesima per mancanza dei requisiti previsti dal bando;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 25 del 7.12.2023 è stato preso atto della diserzione della gara e si è stabilito di indire nuova gara aprendo la partecipazione alla stessa anche ai non utenti dell'Ente e non residenti nel Comune di Gallicano nel Lazio;

Che anche il secondo esperimento di gara è stato dichiarato deserto in quanto non è pervenuta alcuna offerta;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 7 del 22.03.2024 è stato indetto un terzo esperimento di gara riducendo l'importo a base d'asta del dieci per cento e, quindi, per l'importo di € 21.600,00;

Visto il verbale d'Asta in data 18.06.2024 dal quale risulta che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'unico partecipante per l'importo di € 22.000,00;

Vista la determinazione del Direttore n. 05 del 24.06.2024 con la quale è stato approvato il verbale d'asta;

Preso atto che per procedere alla stipula del relativo contratto di vendita è preliminarmente necessario redigere l'APE -Attestato di Prestazione Energetica- dell'immobile in questione;

Che, a tal riguardo, è stato richiesto apposito preventivo al Geom. Valentino Antonetti, con studio in Gallicano nel Lazio in Via , tecnico di fiducia di questa Amministrazione;

Visto il preventivo, presentato dal predetto professionista, ammontante a € 250,00 oltre € 12,50 per Cipag e costi per complessivi € 262,50 per le seguenti prestazioni:

“1) Certificato APE

- Sopralluogo e misurazioni
- Presentazione c/o portale Regione Lazio
- Spese di deposito”;

Con favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

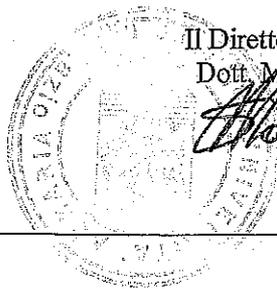
- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della determinazione n. 05 del 24.06.2024 del Direttore Amministrativo avente ad oggetto “Approvazione verbale d’asta per vendita immobile Portone dei Vadi;
- 3) di conferire al Geom. Valentino Antonetti l’incarico di redigere l’APE e di presentarlo alla Regione Lazio, come da preventivo descritto in narrativa, ai fini della stipula dell’atto di vendita;
- 4) di fronteggiare la spesa di € 262,50 derivante dal presente atto con lo stanziamento iscritto al Cap. _11 del Bilancio 2024;
- 5) di autorizzare il Presidente alla stipula dell’atto di vendita;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 16 dello Statuto dell’Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 25 LUG. 2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 25 LUG. 2024

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

