

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 18 del 16.07.2024	Oggetto: Concessione Lotti terreni a seguito di asta tenutasi in data 14.11.2023: determinazioni.
-----------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 18.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
0 1	BETTI	Fabrizio	X	
0 2	FRASSON	Enzo	X	
0 3	BONAMORE	Pierpaolo		X
0 4	ROSSI	Duilio	X	
0 5	MILANI	Gabriele	X	
0 6	CIAMEI	Andrea	X	
0 7	GALLI	Andrea		X

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione della seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la deliberazione del Comitato di Gestione n. 10 dell'11.09.2019 avente per oggetto: "Procedura aperta per la concessione in affitto di terre da destinare a erbai pascolo e seminativi periodo 2019-2023. Approvazione Verbale Asta Erbe";

Vista la deliberazione del Comitato di Gestione n. 9 del 14.03.2020 avente ad oggetto: "Affitto lotto n. 10 CAIPOLI censito al foglio 6 particelle 9-11 di ha 6,26 di proprietà dell'Università Agraria, per il periodo dal 15 Marzo 2020 al 14 Marzo 2024, al Sig. Andrea NOVELLI, al canone annuo di € 1.252,00";

Vista la deliberazione del Comitato di Gestione n. 18 del 20.05.2020 avente ad oggetto: "Affitto lotto n. 10 loc. Caipoli censito al catasto al foglio 6 particelle 9-11 di ha. 6,26 di proprietà dell'Università Agraria al Sig. Andrea Novelli al canone annuo di € 1.252,00. Rettifica data decorrenza";

Dato atto che la concessione in affitto dei terreni di cui alle deliberazioni sopra riportate e di seguito elencati scade il prossimo 30.09.2023:

Lotto	Località	Fg	Part.lla	Superficie (Ha)
1	COLLE FATTORE	3	87	02.47.00
2	COLLE FALCHETTO	3	25-27	02.29.00
3	TOCCA CARLO	3	17-36	03.53.00
4	GROTTE DELL'ACQUA	3	30	04.77.00
5	COLLACCHIO	6	2	05.14.00
6	CAIPOLI	6	9-11	06.26.00
7	COLLE SELVA	8	60	11.57.00
8	COLLE MORETTO	15	129	01.02.00

Dato atto che si è ritenuto di non inserire nel nuovo bando il terreno in località Grotte dell'Acqua, in quanto catastalmente risulta seminativo ma in pratica è boschivo e, quindi, inidoneo all'uso;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 14 del 22.09.2023 con la quale si è stabilito di indire nuova asta per la concessione dei restanti terreni;

Vista la determinazione del Direttore Amministrativo n. 10 del 23.11.2023 con la quale è stato approvato il verbale della gara tenutasi in data 14.11.2023 per l'assegnazione dei lotti di terreno di cui sopra;

Considerato che l'art. 8 del Disciplinare di gara prevede che il concessionario deve prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 20% dell'importo di contratto, e a sottoscrivere una polizza di responsabilità civile verso terzi;

Che la maggioranza degli affidatari ha rappresentato l'eccessivo costo che dovrebbe sostenere per adeguarsi agli oneri sopra indicati;

Che l'Ente ha riesaminato gli oneri imposti con il detto disciplinare e, pur ritenendoli giustificati, si rende conto dell'alto costo che gli operatori dovrebbero sostenere e, quindi, dell'antieconomicità dell'importo complessivo;

Che, comunque, il precedente art. 5 del ripetuto disciplinare statuisce chiaramente le responsabilità civili dei concessionari per tutti i danni connessi con l'esercizio dell'attività;

Che in sede di gara sono state presentate poche offerte e a tutti i partecipanti è stato assegnato almeno un lotto;

Che un concessionario ha già presentato formale rinuncia alla concessione e un altro, nonostante, la diffida non ha confermato, nei termini, l'accettazione della concessione;

Che, pertanto, restano due lotti da affidare in concessione;

Vista la deliberazione n. 16 del 28.06.2024 con la quale si è stabilito:

- di stabilire, a modifica di quanto riportato nel Disciplinare di cui in narrativa, che i concessionari non sono tenuti a prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 20% dell'importo di contratto, e a sottoscrivere una polizza di responsabilità civile verso terzi;
- di stabilire che i concessionari sono tenuti al versamento dell'intero canone relativo al primo anno prima della stipula del relativo contratto;
- di dare atto che il Direttore Amministrativo provvederà alla stipula dei singoli contratti nel rispetto di quanto stabilito nei precedenti punti;

Vista la pec in data 04.07.2024 con la quale la ditta Fattoria San Clemente di Lozzi Silvano, con sede in Tivoli in Strada San Gregorio 15, ha presentato la seguente offerta per i due lotti non assegnati:

per il Lotto n. 4 località Collacchio distinto in catasto al foglio 6 p.lla 2 per complessivi ha 05.14.00 offre € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00);

per il Lotto n. 2 località Colle Falchetto didtinto in catasto al foglio n. 3 p.lle 25-27 per complessivi ha 02.29.00 offre € 650,00 (seicentocinquanta/00);

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

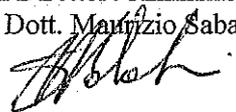
- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di accettare l'offerta presentata dalla ditta Fattoria San Clemente di Lozzi Silvano relativa alla concessione in affitto dei seguenti terreni:
 - Collacchio €. 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)
 - Colle Falchetto €. 650,00 (seicentocinquanta/00);
- 3) di stabilire che i concessionari sono tenuti al versamento dell'intero canone relativo al primo anno prima della stipula del relativo contratto;
- 4) di dare atto che il Direttore Amministrativo provvederà alla stipula dei singoli contratti nel rispetto di quanto stabilito nei precedenti punti 2) e 3);
- 5) di dare atto che le somme di cui al precedente punto 2 verranno introitate al Cap.1 delle entrate del Bilancio 2024;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 25 LUG. 2024 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 25 LUG. 2024

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

