

prot. 250

19 SET. 2024

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE

N° 05 Del 24.06.2024	Oggetto: Asta Pubblica per vendita immobile Portone dei Vadi: Approvazione verbale di gara.
-------------------------	--

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 57 del 26.10.2020 è stato nominato Direttore amministrativo dell'Ente il dott. Maurizio Sabatini per l'intera durata del mandato del Consiglio di Gestione;

Che l'art. 19 dello Statuto prevede, tra i suoi compiti, che il Direttore Amministrativo:

"- procede all'ordinazione di beni e servizi nei limiti degli impegni adottati con deliberazione del Consiglio di Gestione;

- liquida le spese regolarmente ordinate";

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 24.02.2023 è stato affidato al Geom. Valentino Antonetti con studio a Gallicano nel Lazio Via XXIV Maggio, 6, l'incarico di redigere una stima immobiliare dell'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Gallicano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 6 del 7.06.2023 si è stabilito:

a) di approvare la Perizia di Stima Sommaria, redatta dal Geom. Valentino Antonetti, dalla quale risulta che il "più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato in Comune di Gallicano nel Lazio" e sopra dettagliatamente indicato è pari ad € 24.000,00;

b) di alienare l'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Gallicano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;

c) di individuare l'acquirente mediante asta pubblica svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base;

Che la partecipazione alla gara era riservata agli utenti dell'Ente;

Che la predetta gara è stata dichiarata deserta, in quanto l'unica offerta presentata è stata esclusa dalla Commissione medesima per mancanza dei requisiti previsti dal bando;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 25 del 7.12.2023 è stato preso atto della diserzione della gara e si è stabilito di indire nuova gara aprendo la partecipazione alla stessa anche ai non utenti dell'Ente e non residenti nel Comune di Galliciano nel Lazio;

Che anche il secondo esperimento di gara è stato dichiarato deserto in quanto non è pervenuta alcuna offerta;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 7 del 22.03.2024 è stato indetto un terzo esperimento di gara riducendo l'importo a base d'asta del dieci per cento e, quindi, per l'importo di € 21.600,00;

Dato atto che il giorno 18.06.2024 si è tenuto l'esperimento d'asta di cui sopra;

Visto il relativo verbale di gara in data 18.06.2024 dal quale risulta che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'unico partecipante per l'importo di € 22.000,00;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale di gara per l'alienazione dell'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Galliciano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;
3. di dare atto che, come da verbale di gara, l'immobile di cui al precedente punto 2 viene alienato a favore del sig. Maurizio Grilli, residente a Galliciano nel Lazio in Via delle Nazioni Unite - III traversa n.2 , per l'importo di € 22,000,00;
4. di dare atto che l'entrata di € 22.000,00 è accertata al Cap. 21 del Bilancio 2024 avente oggetto "Proventi alienazione fabbricati";
5. di incamerare il deposito cauzionale di € 2.160,00 costituito con bonifico bancario a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
6. di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a totale carico dell'acquirente;
7. di stabilire che il trasferimento del diritto di proprietà, tramite atto notarile, potrà essere effettuato previo pagamento del saldo del prezzo dovuto ammontante ad €19.840,00.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Maurizio Sabatini

