

Prot. 250

19 SET. 2024

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE

N° 07 Del 18.07.2024	Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico a favore della ditta Grilli.
-------------------------	--

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 57 del 26.10.2020 è stato nominato Direttore amministrativo dell'Ente il dott. Maurizio Sabatini per l'intera durata del mandato del Consiglio di Gestione;

Che l'art. 19 dello Statuto prevede, tra i suoi compiti, che il Direttore Amministrativo:

"- procede all'ordinazione di beni e servizi nei limiti degli impegni adottati con deliberazione del Consiglio di Gestione;

- liquida le spese regolarmente ordinate";

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 1 dell'8.01.2024 sono stati approvati la relazione ed il "Regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sulle terre di ex uso civico per le quali l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio risulta titolare del diritto del concedente";

Che, ai sensi dell'art. 4 del predetto Regolamento, "La gestione ed il controllo del procedimento di affrancazione è di competenza del Direttore dell'Ente, a cui spetta la preparazione degli atti istruttori e la predisposizione delle determinazioni dirigenziali di affrancazione";

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 dell'8.01.2024 è stato dato atto che dall'entrata in vigore del Regolamento di cui sopra il Direttore Amministrativo avrebbe curato i procedimenti di affrancazione del canone di natura enfiteutica ed assunto le determinazioni di dichiarazione di avvenuta affrancazione del canone di natura enfiteutica nel rispetto e nei limiti fissati dal Regolamento medesimo;

Che la Sig.ra Grilli Franca, nata a Gallicano nel Lazio il 27.10.1938 ed ivi residente in Via Maestra n. 4, C.F. GRLFNC38R67D875V, ha chiesto l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno di proprietà distinto in catasto come segue:

foglio 19 part. n. 927 di ha 0.02.68 – Vigneto classe 2 RD. € 2,91- RA. € 2,49;

Preso atto che, con decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma n. 775 del 22.06.1938, fu trasformata in enfiteusi perpetua la quota di terreno concessa dall'Università Agraria di Gallicano nel Lazio a Taningher Egilda, Antonia e Maria fu Saverio, sita in Comune di Gallicano nel Lazio e indicata nel decreto medesimo:

“Vocabolo “Colle Maria”: Quota n. 80 – N° d’ordine 87, Sez. I°, mappali 444/A, di Ha 0.50.00, gravata da canone annuo enfiteutico di £. 40,00”;

Che detto terreno per effetti di atti di donazione, di divisione e di successione è pervenuto alla predetta sig.ra Grilli Franca che chiede, appunto, l'affrancazione del canone, come sopra determinato;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per accogliere la richiesta di affrancazione del canone di natura enfiteutica, presentata dalla predetta sig.ra;

Rilevato che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potrebbero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori agli atti dichiarati dai richiedenti;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell’Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l’articolo 2 della legge n. 692/1981;

Dato atto che, come stabilito dall’art. 8 del Regolamento tutte le spese, oltre le spese di istruttoria, dipendenti e conseguenti al presente atto amministrativo, nessuna esclusa od eccettuata, gravano sui richiedenti l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, come sopra generalizzati;

Visto il Regolamento per l’aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sulle terre di ex uso civico per le quali l’Università Agraria di Gallicano nel Lazio risulta titolare del diritto del concedente”;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affrancare il canone di natura enfiteutica a favore dell’Università Agraria di Gallicano nel Lazio gravante sul terreno della sig.ra Grilli Franca come sopra meglio generalizzata, contraddistinto al:

“Vocabolo “Colle Maria”: Quota n. 80 – N° d’ordine 87, Sez. I°, mappali 444/A, di Ha 0.50.00, gravata da canone annuo enfiteutico di £. 40,00”;

3. di dare atto che la presente delibera di affrancazione del canone di natura enfiteutica è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n.692/1981 ;
4. di dare atto che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potrebbero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di legittimazione ;
5. divincolare il capitale di affrancazione, ammontante a complessivi € 55,00, nell'apposito capitolo 22 denominato "Capitale affrancazione canoni" del bilancio universitario 2024, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ;
6. di dare atto che la presente determina, come stabilito dall'art. 7 del Regolamento, verrà consegnata in copia conforme ai richiedenti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Massimo Sabatini

