

Prot. 267

17 OTT. 2024

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
DETERMINAZIONE

N° 11 del 15.10.2024	Oggetto: Liquidazione fattura GEOM. Valentino ANTONETTI: redazione APE.
-------------------------	--

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 57 del 26.10.2020 è stato nominato Direttore amministrativo dell'Ente il dott. Maurizio Sabatini per la durata del mandato del Consiglio di Gestione;

Che l'art. 19 dello Statuto prevede, tra i suoi compiti, che il Direttore Amministrativo:

"- procede all'ordinazione di beni e servizi nei limiti degli impegni adottati con deliberazione del

Consiglio di Gestione;

- liquida le spese regolarmente ordinate";

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 24.02.2023 è stato affidato al Geom. Valentino Antonetti con studio a Gallicano nel Lazio Via XXIV Maggio, 6, l'incarico di redigere una stima immobiliare dell'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Gallicano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 6 del 7.06.2023 si è stabilito:

a) di approvare la Perizia di Stima Sommaria, redatta dal Geom. Valentino Antonetti, dalla quale risulta che il "più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato in Comune di Gallicano nel Lazio" e sopra dettagliatamente indicato è pari ad € 24.000,00;

b) di alienare l'appartamento di proprietà di questa Università Agraria sito in Gallicano nel Lazio Via Maestra (Portone dei Vadi) distinto in Catasto Fabbricati al foglio 23, part. 52, sub 4, cat. A/4, classe 2, consistenza 4 vani;

c) di individuare l'acquirente mediante asta pubblica svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base;

Che la partecipazione alla gara era riservata agli utenti dell'Ente;

Che la predetta gara è stata dichiarata deserta, in quanto l'unica offerta presentata è stata esclusa dalla Commissione medesima per mancanza dei requisiti previsti dal bando;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 25 del 7.12.2023 è stato preso atto della diserzione della gara e si è stabilito di indire nuova gara aprendo la partecipazione alla stessa anche ai non utenti dell'Ente e non residenti nel Comune di Galliciano nel Lazio;

Che anche il secondo esperimento di gara è stato dichiarato deserto in quanto non è pervenuta alcuna offerta;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 7 del 22.03.2024 è stato indetto un terzo esperimento di gara riducendo l'importo a base d'asta del dieci per cento e, quindi, per l'importo di € 21.600,00;

Visto il verbale d'Asta in data 18.06.2024 dal quale risulta che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'unico partecipante per l'importo di € 22.000,00;

Vista la determinazione del Direttore n. 05 del 24.06.2024 con la quale è stato approvato il verbale d'asta;

Preso atto che per procedere alla stipula del relativo contratto di vendita è preliminarmente necessario redigere l'APE –Attestato di Prestazione Energetica- dell'immobile in questione;

Che, a tal riguardo, con deliberazione n.17/2024 si è disposto di conferire al Geom. Valentino Antonetti l'incarico di redigere l'APE e di presentarlo alla Regione Lazio, ai fini della stipula dell'atto di vendita e di fronteggiare la spesa di € 262,50 derivante dal presente atto con lo stanziamento iscritto al Cap. 11 del Bilancio 2024;

Dato atto che il predetto professionista ha redatto e presentato all'Ente l'attestato di prestazione energetica per l'appartamento in parola;

VISTA la fattura rimessa dal Geom. Valentino Antonetti n.29 del 30/07/2024 ammontante ad euro 262,50 onnicomprensive di cassa al 5%;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di liquidare ed ammettere a pagamento la fattura n. 29 del 30/07/2024 ammontante ad euro 262,50 onnicomprensive di cassa al 5%;
3. di dare atto che la spesa derivante dal presente atto viene imputata sul Cap. 11 del Bilancio 2024 Gestione competenza.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Maurizio Sabatini

