

prot. 262 15 OTT. 2024

## UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DETERMINAZIONE

N° 09 Del 10.09.2024	Oggetto: Terreno sito in Agro del Comune di Gallicano nel Lazio, loc. Colle Traglione. Contenzioso giudiziario: incarico redazione di perizia.
-------------------------	--

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 57 del 26.10.2020 è stato nominato Direttore amministrativo dell'Ente il dott. Maurizio Sabatini per l'intera durata del mandato del Consiglio di Gestione;

Che l'art. 19 dello Statuto prevede, tra i suoi compiti, che il Direttore Amministrativo:

“- procede all'ordinazione di beni e servizi nei limiti degli impegni adottati con deliberazione del Consiglio di Gestione;

- liquida le spese regolarmente ordinate”;



## **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Considerato che l'Avv. Florio, in nome e per conto della sig.ra Berozkina Olha, ha rappresentato che sulla proprietà immobiliare Le Querce, di cui la predetta sig.ra è legale rappresentante, pende una procedura esecutiva immobiliare innanzi il tribunale Ordinario di Tivoli;

Che tale procedura ha colpito la proprietà della citata società quale terzo proprietario di bene ipotecato e sottoposto a pignoramento;

Che la sig.ra Berozkina ha rappresentato che nell'asta per detto bene è stata inserita un'unità immobiliare di proprietà di questa Università Agraria, in quanto, secondo quanto riportato nella perizia redatta dal CTU, la particella 337 ricadente nella proprietà de Le Querce si confonderebbe con la particella 335 di proprietà di questo Ente su cui insiste l'immobile individuato nella perizia come edificio "E";

Che detto immobile, individuato come edificio "E", è oggetto di accordo di alienazione a favore della sopra citata sig.ra che ha già provveduto a suo tempo all'integrale versamento della somma dovuta per l'alienazione medesima;

Che quindi, a parere dell'Avv. Florio, sarebbe opportuno che questo Ente inoltri apposita istanza al Giudice dell'Esecuzione nella quale rappresentare che viene posto in vendita un compendio immobiliare estraneo alla procedura esecutiva sopra riportata e, conseguentemente procedere alla correzione dell'errore;

Che, da verifiche effettuate da questo Ente l'immobile in questione ricade all'interno della particella 335 del foglio catastale n. 18 e che per lo stesso risulta la richiesta di alienazione avanzata dalla sig.ra Berozkina ai sensi dell'ex art. 8 della L.R. n. 1 del 03.01.1986;

Che detto procedimento è sospeso per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n.113/2018 con la quale è stato dichiarato incostituzionale il citato art. 8;

Che, per effetto di detta sentenza e per la specifica natura giuridica delle terre di uso civico di fatto l'immobile, insistente su terreno gravato da uso civico, non può essere oggetto di esecuzione forzata, in quanto non è possibile per esso neppure la c.d. "sdemanializzazione di fatto";

Che, per far valere i diritti dell'Ente, il Presidente ha incaricato l'Avv. Pietro Carlo Pucci ad intervenire presso la competente sede per l'eliminazione dalla procedura del manufatto censito in catasto al foglio 18 particella 335;

Che l'Avv. Pucci con pec del 25.07.2024 ha comunicato che occorre depositare ulteriore documentazione a dimostrazione della proprietà del bene anche mediante perizia demaniale giurata;

Ritenuto, in conseguenza, di dover far redigere apposita perizia tecnica al fine di dimostrare la proprietà dell'immobile;

Considerato che il Presidente ha richiesto la disponibilità del perito dell'Ente, Geom. Michele Rossi, a redigere detta perizia per conto dell'Ente e con spese da sostenersi da parte della sig.ra Berozkina Olha in quanto direttamente interessata a chiarire la proprietà del bene immobile e, quindi, a farlo eliminare dalla procedura esecutiva immobiliare;

Ritenuto, pertanto, di conferire l'incarico in parola al Geom. Michele Rossi con le modalità e condizioni sopra riportate;

### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire al perito dell'Ente, Geom. Michele Rossi, l'incarico di redigere la Relazione di perizia inerente la situazione giuridica del terreno sito in Agro del Comune di Galliciano nel Lazio, loc. Colle Traglione;
3. di stabilire che l'incarico viene conferito alle condizioni in premessa indicate che dovranno essere accettate dal predetto professionista;
4. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa come stabilito dal precedente punto 3.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Maurizio Sabatini

