

Prot. n. 298 del

26 NOV. 2024

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N° 24 del 15.11.2024	Oggetto: Vertenza Università Agraria di Gallicano nel Lazio c/Taloni Giulia. Relazione Avv. Del Quattro.
-------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di novembre, alle ore 17.00 , nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio		X
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea	X	

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Enzo Frasson, Vicepresidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Che, con atto notificato in data 16.12.2009, l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio intimava a Taloni Giulia, subentrata nel contratto di affitto al proprio coniuge Taningher Giuseppe, lo sfratto per morosità dell'appartamento sito in Via Maestra n. 38 (Portone dei Vadi) –piano 2°, citandola contestualmente per la relativa convalida dinanzi al Tribunale di Tivoli –sezione distaccata di Palestrina;

Che, con sentenza n. 268/2011, il Giudice monocratico del Tribunale di Tivoli –sezione distaccata di Palestrina, rigettava la domanda di risoluzione del contratto per inadempimento della conduttrice e, in accoglimento della domanda riconvenzionale, dichiarava trasferito in favore della Taloni l'immobile oggetto di causa, previo versamento della somma di € 35.918,36. Quale prezzo di vendita in favore di questo Ente;

Che l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, con ricorso depositato dinanzi alla Corte di Appello di Roma impugnava la predetta sentenza n. 268/2011, proponendo tre motivi di gravame;

Che la sig.ra Taloni Giulia si costituiva in giudizio, contestando la fondatezza del gravame e chiedendone il rigetto;

Che la Corte di Appello di Roma, con sentenza del 27.11.2014, rigettava l'appello e condannava l'Università Agraria alla rifusione delle spese di lite in favore della sig.ra Taloni Giulia;

Considerato che alla predetta sentenza non è stato dato alcun seguito e, quindi, l'Ente ha ritenuto necessario ed urgente dare esecuzione alle stesse;

Che al riguardo si è stabilito di conferire apposito incarico ad un legale al fine di definire, in tutti i suoi aspetti, il sopra riportato contenzioso;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 04 del 24.02.2023 con la quale è stato conferito all'Avv. Luca Del Quattro l'incarico legale per la definizione della controversia di cui alla sentenza sopra citata;

Vista la relazione trasmessa dal predetto professionista nella quale lo stesso, dopo aver esaurientemente illustrato la problematica propone, in caso di pagamento in unica soluzione, di accettare una riduzione del dieci per cento della somma dovuta -€ 18.350,00- e, in caso di rateizzazione, il pagamento dell'intero importo di € 20.484,97;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

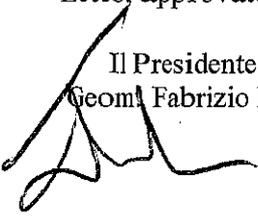
DELIBERA

- 1) di approvare la relazione presentata dall'Avv. Luca Del Quattro che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegato;
- 2) di autorizzare il predetto legale ad intraprendere ogni iniziativa utile alla risoluzione del presente contenzioso nei termini riportati nella relazione di cui al precedente punto 1), ivi compresa la redazione dell'eventuale scrittura privata;

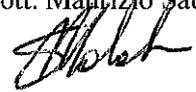
- 3) di stabilire che, nel caso di pagamento rateizzato, il numero di rate non potrà essere superiore a cinque da pagare entro il termine massimo di dodici mesi dalla sottoscrizione della scrittura privata;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 26 NOV. 2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 26 NOV. 2024

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

