

Prot. n. 298 del 26 NOV. 2024

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| N° 25<br>del 15.11.2024 | Oggetto: Vertenza Università Agraria di Gallicano nel Lazio c/Vicovaro.<br>Relazione Avv. Del Quattro. |
|-------------------------|--|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di novembre, alle ore 17.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

|    |          |           | Presente | Assente |
|----|----------|-----------|----------|---------|
| 01 | BETTI    | Fabrizio  |          | X       |
| 02 | FRASSON  | Enzo      | X        |         |
| 03 | BONAMORE | Pierpaolo |          | X       |
| 04 | ROSSI    | Duilio    | X        |         |
| 05 | MILANI   | Gabriele  | X        |         |
| 06 | CIAMEI   | Andrea    | X        |         |
| 07 | GALLI    | Andrea    | X        |         |

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che, con atto notificato in data 16.12.2009, l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio intimava a Vicovaro Maria, subentrata nel contratto di affitto al proprio coniuge Attilia Mario a seguito del decesso dello stesso, lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Via Maestra n. 38 (Portone dei Vadi) –piano 1°- in Gallicano nel Lazio, citandola contestualmente per la relativa convalida dinanzi al Tribunale di Tivoli – sezione distaccata di Palestrina;

Che, con sentenza n. 371/2011, il Giudice monocratico del Tribunale di Tivoli –sezione distaccata di Palestrina, rigettava la domanda di risoluzione del contratto per inadempimento della conduttrice e, in accoglimento della domanda riconvenzionale, dichiarava trasferito in favore della Vicovaro l'immobile oggetto di causa, previo versamento della somma di € 28.189,10, quale prezzo di vendita, in favore di questo Ente;

Che l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, con ricorso depositato dinanzi alla Corte di Appello di Roma in data 9.03.2012, impugnava la predetta sentenza, proponendo tre motivi di gravame;

Che la sig.ra Vicovaro Maria si costituiva in giudizio, contestando la fondatezza del gravame e chiedendone il rigetto;

Che la Corte di Appello di Roma, con sentenza n. 7361 del 27.11.2014, rigettava l'appello e condannava l'Università Agraria alla rifusione delle spese di lite in favore della sig.ra Vicovaro Maria;

Considerato che alla predetta sentenza non è stato dato alcun seguito e, quindi, l'Ente ha ritenuto necessario ed urgente dare esecuzione alla stessa;

Che al riguardo è stato stabilito di conferire apposito incarico ad un legale al fine di definire, in tutti i suoi aspetti, il sopra riportato contenzioso;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 04 del 24.02.2023 con la quale è stato conferito all'Avv. Luca Del Quattro l'incarico legale per la definizione della controversia di cui alla sentenza sopra citata;

Vista la relazione trasmessa dal predetto professionista nella quale lo stesso, dopo aver esaustivamente illustrato la problematica propone, in caso di pagamento in unica soluzione, di accettare una riduzione del dieci per cento circa della somma dovuta -€ 11.000,00- e, in caso di rateizzazione, il pagamento dell'intero importo di € 12.271,90;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare la relazione presentata dall'Avv. Luca Del Quattro che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegato;
- 2) di autorizzare il predetto legale ad intraprendere ogni iniziativa utile alla risoluzione del presente contenzioso nei termini riportati nella relazione di cui al precedente punto 1), ivi compresa la redazione dell'eventuale scrittura privata;

- 3) di stabilire che, nel caso di pagamento rateizzato, il numero di rate non potrà essere superiore a cinque da pagare entro il termine massimo di dodici mesi dalla sottoscrizione della scrittura privata;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini



---

### PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 26 NOV. 2024 rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 26 NOV. 2024

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini

