

Prot. n. 05 del 07 GEN. 2025

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N° 26 del 15.11.2024	Oggetto: Frantoio sociale: Nomina legale Ente.
-------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di novembre, alle ore 17.00, nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 - Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio		X
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea	X	

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Enzo Frasson, VicePresidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 62 del 29.10.2021, sono stati affidati in concessione alla Cooperera società cooperativa srl i terreni agricoli, per un totale di circa 8.97.00 Ha, censiti in catasto al Foglio 3 particelle 3 - 2 - 4 - 6 - 44 - 63, un capannone multifunzionale e le aree circostanti lo stesso, adibito a frantoio oleario dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive censiti in catasto al Foglio 10 particelle 674 - 675 - 308 - 360;

Che, con contratto in data 02/11/2021, è stata formalizzata la predetta concessione, avente durata di dieci anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo contratto;

Che in data 14/10/2021 è stato firmato il verbale di consegna alla ditta Cooperera società cooperativa srl degli immobili sopra descritti;

Considerato che il giorno 12 novembre 2024 il Nucleo Carabinieri Forestale di Palestrina ha effettuato un sopralluogo presso il Frantoio Sociale;

Che nel corso del sopralluogo il predetto Nucleo ha constatato che la cisterna di raccolta delle acque di vegetazione, essendo colma, sversava i liquidi all'esterno e che l'acqua proveniente dalla lavatrice attraverso una tubazione interrata veniva scaricata direttamente al suolo nei terreni circostanti;

Che, in particolare, il Nucleo Carabinieri Forestale provvedeva al sequestro in via d'urgenza del predetto pozzetto;

Che la seconda trasgressione veniva addebitata a questo Ente e, per esso, al Presidente pro tempore, Geom. Fabrizio Betti;

Che l'art. 5 del Contratto di concessione dei terreni e del frantoio sociale di proprietà dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, stipulato in data 02/11/2021 stabilisce che: "Il concessionario dichiara di accettare l'immobile, i terreni e l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, stato perfettamente noto al concessionario.";

Che il concessionario, Ditta Cooperera società cooperativa srl, aveva già gestito, a seguito di gara, il frantoio nella stagione olearia 2020/2021 e, quindi, aveva potuto verificare ed accertare il funzionamento e lo stato delle attrezzature e dell'intero impianto, prima di presentare l'offerta per la gara;

Che la predetta ditta dalla stagione 2020/2021 non ha mai comunicato all'Ente alcuna problematica inerente l'intero complesso;

Che alla luce di quanto sopra esposto si ritiene che nessun addebito possa essere formulato a carico dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio

Che si ritiene necessario, comunque, nominare un legale a tutela e salvaguardia degli interessi dell'Ente;

Che, a tal riguardo, è stato richiesto per le vie brevi apposito preventivo all'Avv. Fabrizio Aliotta, legale di fiducia dell'Università Agraria;

Vista la mail in data 14.11.2024 con la quale l'Avv. Aliotta comunica che, per l'intera fase delle indagini preliminari, richiede un compenso onnicomprensivo di € 1.000,00 (mille/00);

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di conferire all'Avv. Fabrizio Aliotta, con studio in Cave Via Giorgioli 3, l'incarico di difendere il legale rappresentante dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio nel procedimento di cui in narrativa e relativo allo scarico sul suolo di acque reflue prodotte dall'attività di molitura del frantoio sociale;
- 3) di conferire l'incarico alle condizioni riportate nella mail del 14.11.2024 e per l'importo onnicomprensivo di € 1.000,00;
- 4) di fronteggiare la spesa derivante dal presente atto con lo stanziamento previsto al Cap. 14 del Bilancio di Previsione 2024;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 07 GEN. 2025 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 07 GEN. 2025

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

