

Prot. n. 107 del 10 APR. 2025

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

N° 06 del 28.03.2025	Oggetto: Contratti di affitto terreni alla Fattoria San Clemente di Lozzi Silvano. Mancato pagamento canoni: provvedimenti.
-------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 18.00 , nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea		X
07	GALLI	Andrea		X

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione di seduta, il Presidente constata che il numero dei presenti è legale per deliberare.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Considerato che alla ditta Fattoria San Clemente, con sede in Tivoli strada San Gregorio Km 6,800, sono stati assegnati in concessione in uso temporaneo i terreni di uso civico appartenenti all'Università Agraria di Galliciano nel Lazio appresso indicati:

Lotto	Località	Atto di assegnazione	Durata contratto	Importo annuo
2	Colle Falchetto	Delibera CdG 18/2024	Nov 23/Dic 28	650,00
3	Tocca Carlo	Determina D.A. 10/2023	Nov 23/Dic 28	1.170,00
4	Collacchio	Delibera CdG 18/2024	Nov 23/Dic 28	1.250,00
1/A	Colle Ceci	Delibera CdG 10/2021	Gen 21/dic 28	1.265,00
2/A	Colle Vigne	Delibera CdG 14/2021	Gen 21/dic 28	1.569,76
3/A	Barocella	Delibera CdG 14/2021	Gen 21/dic 28	202,00

Che dagli atti in possesso dell'Ente risulta che la predetta ditta non ha provveduto al pagamento delle quote di affitto relative all'anno 2024 dei seguenti terreni:

- lotto 2 COLLE FALCHETTO:	€650,00
-Lotto 3 TOCCA CARLO :	€1.170,00
-lotto 4 COLLACCHIO:	€1.250,00
-lotto 1/A COLLE CECI:	€1.265,00
-lotto 2/A COLLE VIGNE:	€ 1.569,76
<b>Totale</b>	<b>€5.904,76</b>

Ritenuto, pertanto, di dover diffidare la ditta Fattoria San Clemente affinché provveda al versamento dell'intero corrispettivo dovuto, entro il 10 aprile 2025, preavvertendo che in caso di inadempienza, verranno posti in essere i conseguenti provvedimenti, a giusta tutela degli interessi di questa Amministrazione, per il recupero di detto saldo;

Che la lettera di diffida dovrà intendersi anche quale atto formale di messa in mora, con tutte le conseguenze di legge, anche in merito alla interruzione del decorso del termine prescrizioneale.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

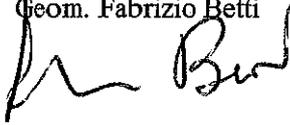
### DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare il Direttore Amministrativo ad inviare alla Ditta Fattoria San Clemente la lettera di diffida;
- 3) di stabilire, inoltre, che il Direttore Amministrativo verificherà il rispetto delle scadenze nei pagamenti dei singoli concessionari e provvederà, in caso di inadempienza, ad inviare le relative diffide;
- 4) di stabilire, infine, che in caso di ulteriore inadempienza si provvederà a conferire apposito incarico ad un legale per l'emissione del relativo decreto ingiuntivo ;

- 5) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini



---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **10 APR. 2025** vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 10 APR. 2025

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini

