

Prot. n. **107** del **10 APR. 2025**

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N° 09 del 28.03.2025	Oggetto: Concessione Frantoio Sociale alla ditta Coopera società cooperativa srl: esame proposta presentata dalla ditta.
-------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 18.00 , nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea		X
07	GALLI	Andrea		X

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione di seduta, il Presidente constata che il numero dei presenti è legale per deliberare.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 62 del 29.10.2021, venivano affidati in concessione alla Coopera società cooperativa srl i terreni agricoli, per un totale di circa 8.97.00 Ha, censiti in catasto al Foglio 3 particelle 3 - 2 - 4 - 6 - 44 - 63, un capannone multifunzionale e le aree circostanti lo stesso, adibito a frantoio oleario dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive censiti in catasto al Foglio 10 particelle 674 - 675 - 308 - 360;

Che, con contratto in data 02.11.2021, veniva formalizzata la predetta concessione, avente durata di dieci anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo contratto;

Che in data 14.10.2021 veniva firmato il verbale di consegna alla ditta Coopera società cooperativa srl degli immobili sopra descritti;

Acclarato che il canone annuale di concessione, come stabilito dall'art. 4 del predetto contratto ammonta ad € 12.480,00;

Considerato che la ditta, nonostante ripetuti solleciti scritti e verbali, ha accumulato un considerevole debito nei confronti dell'Ente e che, in particolare, alla data odierna il debito ammonta ad € 27.413,99;

Che, a seguito dell'incontro tenutosi in data 11 marzo 2025, la ditta ha presentato una proposta per il rientro dal debito;

Vista la proposta, presentata dalla Ditta Coopera in data 17/03/2025 così articolata:

Detrazione sulla somma di € 27.413,99 dei seguenti costi:

1. Fatture num. 020/2024 del 26/06/2024 e num. 001/2025 del 03/01/2025 per il servizio di pulizia degli uffici nell'anno 2024 per un totale di Euro 1.332,85;
2. Compartecipazione ai lavori straordinari effettuati sull'impianto per Euro 7.516,80, necessari ed obbligatori al fine di consentire l'apertura della stagione molitoria scorsa;
3. Rientro dal debito residuo di € 18.564,34 mediante il pagamento di € 2.000,00 alla sottoscrizione dell'accordo ed € 2.000,00/mensili a partire dal 31 maggio 2025;
4. Impegno a versare la seconda rata della stagione molitoria 2024/2025 entro il termine contrattuale previsto dall'art. 4, detraendo da detto importo il canone dei servizi di pulizia da gennaio ad aprile del corrente anno;

Considerato che, pur essendo stabilito all'art. 5 del contratto, che il concessionario con la firma dello stesso ha accettato l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, deve riconoscersi che, solo al momento dell'attivazione dell'impianto, la ditta concessionaria ha potuto riscontrare e dovuto affrontare difficoltà non prevedibili dalla semplice visione dello stesso;

Ritenuto, in conseguenza, di poter accogliere la predetta proposta, ad eccezione della parte relativa alle detrazioni delle spese per le pulizie;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

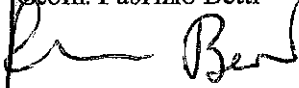
- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) di approvare la proposta presentata dalla ditta Coopera e descritta in narrativa, ad eccezione della parte relativa alle detrazioni delle spese per le pulizie;
- 3) di stabilire che l'Ente provvederà entro 30 giorni dalla firma dell'accordo al pagamento delle fatture relative alle pulizie, previa detrazione del debito della Coopera per il mancato pagamento del canone di locazione per i locali siti in Via Roma nn. 7 e 9 ed ammontanti ad € 1.050,00;
- 4) di autorizzare il Direttore Amministrativo alla firma dell'accordo di cui sopra con la Ditta Coopera;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo

Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 10 APR. 2025 vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 10 APR. 2025

Il Direttore Amministrativo

Dott. Maurizio Sabatini

