

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**

N° 12 del 08.05.2025	Oggetto: Sequestro preventivo del pozzetto di scarico dell'impianto di lavaggio delle olive del frantoio sociale. Incarico legale. Maggiore impegno di spesa.
-------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di maggio, alle ore 18.00 , nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio		X
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea		X

E' presente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione di seduta, il Presidente constata che il numero dei presenti è legale per deliberare.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 62 del 29.10.2021, venivano affidati in concessione alla Coopera società cooperativa srl i terreni agricoli, per un totale di circa 8.97.00 Ha, censiti in catasto al Foglio 3 particelle 3 - 2 - 4 - 6 - 44 - 63, un capannone multifunzionale e le aree circostanti lo stesso, adibito a frantoio oleario dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive censiti in catasto al Foglio 10 particelle 674 - 675 - 308 - 360;

Che, con contratto in data 14.10.2021, veniva formalizzata la predetta concessione, avente durata di dieci anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo contratto;

Che in data 14.11.2021 veniva firmato il verbale di consegna alla ditta Coopera società cooperativa srl degli immobili sopra descritti;

Considerato che il giorno 12 novembre 2024 il Nucleo Carabinieri Forestale di Palestrina effettuava un sopralluogo presso il Frantoio Sociale;

Che nel corso del sopralluogo il predetto Nucleo constatava che la cisterna di raccolta delle acque di vegetazione, essendo colma, sversava i liquidi all'esterno e che l'acqua proveniente dalla lavatrice attraverso una tubazione interrata veniva scaricata direttamente al suolo nei terreni circostanti;

Che, in particolare, il Nucleo Carabinieri Forestale provvedeva al sequestro in via d'urgenza del predetto pozzetto;

Che la seconda trasgressione veniva addebitata a questo Ente e, per esso, al Presidente pro tempore, Geom. Fabrizio Betti;

Che l'art. 5 del Contratto di concessione dei terreni e del frantoio sociale di proprietà dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, stipulato in data 2.11.2021 stabilisce che: "Il concessionario dichiara di accettare l'immobile, i terreni e l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, stato perfettamente noto al concessionario.";

Che il concessionario, Ditta Coopera società cooperativa srl, aveva già gestito, a seguito di gara, il frantoio nella stagione olearia 2020/2021 e, quindi, aveva potuto verificare ed accertare il funzionamento e lo stato delle attrezzature e dell'intero impianto, prima di presentare l'offerta per la gara;

Che la predetta ditta dalla stagione 2020/2021 non ha mai comunicato all'Ente alcuna problematica inerente l'intero complesso;

Che alla luce di quanto sopra esposto si è ritenuto che nessun addebito potesse essere formulato a carico dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio e del suo Presidente;

Che, pertanto, si è ritenuto necessario, comunque, nominare un legale a tutela e salvaguardia degli interessi dell'Ente;

Che, con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 26 del 15.11.2024 è stato conferito all'Avv. Fabrizio Aliotta, con studio in Cave Via Giorgioli, l'incarico di difendere il legale rappresentante dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio nel procedimento di cui in narrativa e relativo allo scarico sul suolo di acque reflue prodotte dall'attività di molitura del

frantoio sociale per il compenso omnicomprensivo di € 1.000,00 per l'intera fase delle indagini preliminari;

Che in data 19.11.2024 il G.I.P. ha emesso il Decreto di convalida e sequestro preventivo del pozzetto di scarico dell'impianto di lavaggio delle olive del frantoio;

Considerato che nell'ulteriore fase difensiva il legale ha ritenuto opportuno presentare apposita memoria difensiva;

Che al riguardo ha richiesto un ulteriore rimborso spese per un importo complessivo di euro 500,00;

Ritenuto di dover corrispondere detta somma, integrando l'impegno di spesa assunto con la Deliberazione di Consiglio di Gestione n.26 del 15/11/2024;

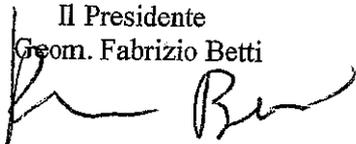
Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto dell'ulteriore fase difensiva effettuata dall'Avv. Fabrizio Aliotta con la presentazione della memoria difensiva di cui in narrativa;
- 3) di procedere ad integrare l'impegno di spesa assunto con la citata deliberazione n. 26/2024, imputando la maggiore somma al Cap.14 del Bilancio di Previsione 2025;
- 4) di dare atto che il Direttore Amministrativo provvederà con propria determinazione alla liquidazione della relativa fattura;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini



---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno ~~15~~ **15 MAG. 2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 15 MAG. 2025

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Maurizio Sabatini

