

Prot. n. 151 del 15 MAG. 2025

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N° 14 del 08.05.2025	Oggetto: Vertenza U.A. c/Taloni Giulia e U.A. c/Vicovaro Maria. Rettifiche catastali da effettuare agli appartamenti siti in Via Maestra (Portone dei Vadi). Affidamento incarico Geom. Valentino Antonetti.
-------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di maggio, alle ore 18.00 , nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio		X
05	MILANI	Gabriele	X	
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea		X

E' presente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

In prosecuzione di seduta, il Presidente constata che il numero dei presenti è legale per deliberare.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 24 del 15.11.2024 avente ad oggetto: "Vertenza Università Agraria di Galliciano nel Lazio c/Taloni Giulia. Relazione Avv. Del Quattro";

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 25 del 15.11.2024 avente ad oggetto: "Vertenza Università Agraria di Galliciano nel Lazio c/Vicovaro. Relazione Avv. Del Quattro";

Considerato che con dette deliberazioni è stato autorizzato il predetto legale ad intraprendere ogni iniziativa utile alla risoluzione dei su indicati contenziosi;

Che dalla verifica della documentazione tecnica il legale ha riscontrato una non corrispondenza tra i dati catastali delle unità immobiliari e le sentenze che non consente la trascrizione delle sentenze medesime;

Che si è ritenuto, pertanto, necessario conferire apposito incarico tecnico per verificare la corrispondenza delle predette u.i. con lo stato di fatto catastale;

Visto il preventivo, presentato dal Geom. Valentino Antonetti, per le prestazioni professionali relative alla richiesta di documenti catastali all'A.d.e. e la verifica della situazione catastale, ammontante ad € 500,00, oltre 5% Cipag e così per complessivi € 525,00:

Preso atto che il professionista, nel predetto preventivo, fa presente che nel caso dovessero seguire variazioni catastali a rettifica le stesse sarebbero oggetto di un nuovo preventivo;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5 del 28.03.2025 con la quale è stato affidato al Geom. Valentino Antonetti l'incarico di eseguire le prestazioni professionali da svolgere per conto dell'Ente, inerenti la richiesta di documenti catastali all'A.d.e. degli appartamenti siti al Portone dei Vadi e di cui in premessa al fine di verificare la corrispondenza delle unità immobiliari con lo stato di fatto e catastale;

Considerato che, a seguito delle suddette attività tecniche si è riscontrata la necessità di dover provvedere ad eseguire delle variazioni DOCFA sui due immobili;

Visto il preventivo, presentato dal Geom. Valentino Antonetti, relativo alle rettifiche catastali da effettuare agli appartamenti in parola ed ammontante ad € 1.250,00, oltre € 62,50 per Cipag ed € 300,00 per spese e così per complessivi € 1.612,50;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare al Geom. Valentino Antonetti l'incarico di eseguire le rettifiche catastali da effettuare agli appartamenti di proprietà dell'Ente e siti Via Maestra (Portone dei Vadi) per l'importo complessivo di € 1.612,50;

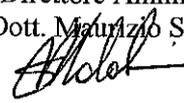
- 3) di stabilire che l'incarico dovrà essere espletato ai prezzi, patti e condizioni riportate nel preventivo presentato dal Geom. Valentino Antonetti che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se ad esso non materialmente allegato;
- 4) di fronteggiare la spese derivante dal presente atto con lo stanziamento previsto al Cap.11 del Bilancio di Previsione 2025;
- 5) di dare atto che il Direttore Amministrativo provvederà con propria determinazione alla liquidazione della relativa fattura;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Beffi



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **15 MAG. 2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 15 MAG. 2025

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

