

Prot. n. 202 del

22 LUG. 2025

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 17 11.07.2025	Oggetto: Vertenza U.A./Taloni G.: approvazione schema scrittura privata.
---------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di Luglio alle ore 18,00 , nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	BONAMORE	Pierpaolo		X
04	ROSSI	Duilio	X	
05	MILANI	Gabriele		X
06	CIAMEI	Andrea	X	
07	GALLI	Andrea		X

E' assente il Presidente del Collegio dei Probiviri Sig. Macchia Mario.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

In prosecuzione di seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che, con atto notificato in data 16.12.2009, l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio intimava a Taloni Giulia, subentrata nel contratto di affitto al proprio coniuge Taningher Giuseppe, lo sfratto per morosità dell'appartamento sito in Via Maestra n. 38 (Portone dei Vadi) -piano 2°, citandola contestualmente per la relativa convalida dinanzi al Tribunale di Tivoli -sezione distaccata di Palestrina;

Che, con sentenza n. 268/2011, il Giudice monocratico del Tribunale di Tivoli -sezione distaccata di Palestrina, rigettava la domanda di risoluzione del contratto per inadempimento della conduttrice e, in accoglimento della domanda riconvenzionale, dichiarava trasferito in favore della Taloni l'immobile oggetto di causa, previo versamento della somma di € 35.918,36. Quale prezzo di vendita in favore di questo Ente;

Che l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, con ricorso depositato dinanzi alla Corte di Appello di Roma impugnava la predetta sentenza n. 268/2011, proponendo tre motivi di gravame;

Che la sig.ra Taloni Giulia si costituiva in giudizio, contestando la fondatezza del gravame e chiedendone il rigetto;

Che la Corte di Appello di Roma, con sentenza del 27.11.2014, rigettava l'appello e condannava l'Università Agraria alla rifusione delle spese di lite in favore della sig.ra Taloni Giulia;

Considerato che alla predetta sentenza non veniva dato alcun seguito e, quindi, l'Ente riteneva necessario ed urgente dare esecuzione alle stesse;

Che al riguardo si stabiliva di conferire apposito incarico ad un legale al fine di definire, in tutti i suoi aspetti, il sopra riportato contenzioso;

Che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 04 del 24.02.2023 veniva conferito all'Avv. Luca Del Quattro l'incarico legale per la definizione della controversia di cui alla sentenza sopra citata;

Vista la deliberazione n. 24 del 15.11.2024 con la quale veniva approvata la relazione trasmessa dall'Avv. Luca Del Quattro nella quale il predetto professionista, dopo aver esaurientemente illustrato la problematica propone, in caso di pagamento in unica soluzione, di accettare una riduzione del dieci per cento della somma dovuta -€ 18.350,00- e, in caso di rateizzazione, il pagamento dell'intero importo di € 20.484,97;

Dato atto che, con la predetta deliberazione il predetto legale veniva autorizzato ad intraprendere ogni iniziativa utile alla risoluzione del presente contenzioso nei termini riportati nella predetta relazione, ivi compresa la redazione dell'eventuale scrittura privata, con la clausola che, nel caso di pagamento rateizzato, il numero di rate non potesse essere superiore a cinque da pagare entro il termine massimo di dodici mese dalla sottoscrizione della scrittura medesima;

Visto lo schema di scrittura privata predisposto dall'Avv. Luca del Quattro che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegato;

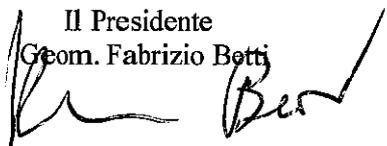
Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di scrittura privata, redatto dall'Avv. Luca del Quattro, relativo alla definizione del contenzioso di cui in narrativa; .
2. Di autorizzare il Presidente alla stipula della scrittura privata di cui al precedente punto 1, nonché ad apportare eventuali modifiche ed integrazioni che si rendessero necessarie, purchè venga mantenuto l'importo in essa stabilito;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **22 LUG. 2025** vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 22 LUG. 2025

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

