

Pwt. 52/19 FEB. 2026

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 02 del 05/02/2026	Oggetto: Avvisi accertamento IMU anni 2018 e 2020.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore 18,00 nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo		X
03	CIAMEI	Andrea		X
04	MILANI	Gabriele	X	
05	GALLI	Andrea	X	
06	GABBANELLA	Roberto	X	
07	MICONI	Massimo	X	

Non risultano presenti probiviri.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Prima della discussione della presente deliberazione esce dall'aula il Consigliere Miconi Massimo. I presenti sono in numero di quattro e, quindi, permane il numero legale per deliberare.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che il Comune di Galliciano nel Lazio notificava a questo Ente l'Avviso n. 534 del 05.12.2023 di accertamento dell'imposta municipale propria (IMU) con contestuale irrogazione delle sanzioni per l'anno 2018;

Che, con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 06 del 02.02.2024, veniva affidato all'Avv. Luca Del Quattro l'incarico legale per la proposizione del ricorso contro l'avviso sopra descritto;

Che il Comune, a seguito di osservazioni dell'Università Agraria, notificava il nuovo Avviso in rettifica n. 534 del 05.12.2023, prot. n. 3140 del 20.02.2024, riformulato sulla base dei nuovi elementi acquisiti;

Che l'Ente riteneva non accettabile neanche il nuovo avviso rettificato e, quindi, confermava al legale nominato la volontà di resistere in giudizio, presentando apposito ricorso alla competente Corte di Giustizia Tributaria di primo grado;

Che il Comune di Galliciano nel Lazio notificava a questo Ente l'Avviso n. 1220 dell'11.12.2025 di accertamento dell'imposta municipale propria (IMU) con contestuale irrogazione delle sanzioni per l'anno 2020;

Vista la proposta bonaria in data 29.12.2025, prot. n. 17951, trasmessa dal Comune di Galliciano nel Lazio e relativa alla valutazione, ai fini IMU, dei terreni edificabili;

Preso atto che con detta nota viene proposto un deprezzamento da applicare sui terreni edificabili sicchè l'imposta (escluse sanzioni e interessi) è di € 5.402,90 anziché € 21.522,78;

Ritenuta positiva la predetta proposta anche se, nell'importo, sono escluse le sanzioni e gli interessi relativamente ai terreni edificabili;

Considerato che nell'avviso è riportato un terreno edificabile non in possesso dell'Ente (foglio 10 particella 668) e, inoltre, sono riportate numerose partite di fabbricati che, anch'essi, non sono in possesso dell'Ente;

Che a tal riguardo si ritiene necessario conferire apposito incarico tecnico per la redazione di una perizia che certifichi con chiarezza gli immobili di proprietà dell'Ente;

Che, inoltre, si ritiene opportuno conferire ad un legale l'incarico relativamente all'avviso IMU 2020, già notificato, per svolgere le relative difese nell'interesse dell'Ente;

Che si ritiene necessario richiedere al Comune un incontro interlocutorio al fine di addivenire ad una possibile ed auspicabile conciliazione, dando incarico al Direttore Amministrativo di provvedere in merito;

Visto il preventivo, presentato dal Geom. Davide italiano, relativo alla redazione della predetta perizia tecnica ed ammontante a € 700,00, oltre € 35,00 per cassa previdenziale e così per complessivi € 735,00;

Visto il preventivo, presentato dall'Avv. Luca Del Quattro, relativo all'incarico legale per l'eventuale ricorso dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado, nonché, in caso di accordo, per le attività conciliative ed ammontante a € 822,42 oltre € 123,36 per spese forfettarie, € 37,83 per c.p.a. e € 216,39 per iva e così per complessivi € 1.200,00;

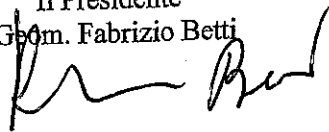
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare all'Avv. Luca Del Quattro, con studio in Via Eliano n. 1 Palestrina, l'incarico legale per la proposizione del ricorso di cui in narrativa alle condizioni tutte riportate nel preventivo innanzi alla Corte di Giustizia di primo grado di Roma e per l'importo complessivo di € 1.200,00;
- 3) di conferire al Geom. Davide Italiano, con studio in Via Navelli 8, Roma, l'incarico di redigere apposita perizia tecnica finalizzata alla verifica delle proprietà immobiliari dell'Ente ed ammontante a complessivi € 735,00;
- 4) di incaricare il Direttore Amministrativo di rispondere positivamente alla proposta conciliativa, richiedendo apposito incontro per discutere ed esaminare la predetta proposta;
- 5) di conferire al Presidente l'incarico di porre in essere quanto necessario per addivenire alla conciliazione del contenzioso relativo al pagamento dell'IMU dovuto dall'Ente;
- 6) di fronteggiare la spesa complessiva di € 1.200,00 di cui al precedente punto 2) con lo stanziamento previsto al Cap. 14 del Bilancio di previsione 2026;
- 7) di fronteggiare la spesa complessiva di € 735,00 di cui al precedente punto 3 con lo stanziamento iscritto al Cap. 11 del Bilancio di Previsione 2026;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 19 FEB. 2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 19 FEB. 2026



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

