

prot. 68/2026

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 09 del 03/03/2026	Oggetto: Bonomo M. Brigida. Appello Sentenza n. 33/2025. Nomina legale.
-------------------------	---

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di marzo, alle ore 18,00 nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo	X	
03	CIAMEI	Andrea	X	
04	MILANI	Gabriele	X	
05	GALLI	Andrea	X	
06	GABBANELLA	Roberto	X	
07	MICONI	Massimo	X	

Sono assenti i Proviviri.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che la Sig.ra Bonomo Maria Brigida, nata il 06.03.1937 a Cefalù, presentava ricorso presso il Commissariato per la Liquidazione degli Usi Civici del Lazio Toscana e Umbria per l'accertamento della *qualitas soli* relativamente agli immobili siti nel Comune di Galliciano nel Lazio e distinti in catasto al foglio 14 particella 137 sub 501-502-503 e 504;

Che nell'udienza del 9.12.2024 il Commissario conferiva incarico di CTU al Dott. Agr. Giandomenico Marco Maurizio Alberati affinché accertasse l'estensione, l'ubicazione e la *qualitas soli* di cui all'immobile oggetto del ricorso sopra descritto;

Considerato che il CTU redigeva la richiesta relazione nella quale dichiarava che:

- “- estensione dei terreni per cui è processo: mq 2.140 (ha 0.21.40);
- l'ubicazione dei terreni è in agro del Comune di Galliciano nel Lazio (RM), via della Pantanella, snc;
- i terreni sono di natura allodiale.”;

Che l'Ente non condivideva le conclusioni a cui era giunto il Consulente Tecnico d'Ufficio e, pertanto, riteneva necessario porre in essere le conseguenti azioni a difesa dei diritti e degli interessi dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio;

Che, a tal riguardo, con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 10 del 08.05.2025, veniva conferito all'Avv. Pietro Carlo Pucci, con studio in Via Riccardo Grazioli Lante n. 9 – Roma, l'incarico legale per la costituzione in giudizio nella causa commissariale RG 23/2024 “Bonomo Brigida c/Università Agraria di Galliciano nel Lazio”;

Che il Commissario per la liquidazione degli Usi civici per le regioni Lazio, Umbria e Toscana emetteva la sentenza n. 33 (cron. 174 del 6 agosto 2025);

Considerato che, con atto di citazione notificato via pec all'Avv. Pietro Carlo Pucci in data 12.02.2025 la sig.ra Maria Brigida, chiedendo anche la sospensione dell'esecutività della pronuncia di primo grado, ha proposto appello avverso la sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana n. 33/2025 con la quale è stata dichiarata la demanialità collettiva del terreno distinto in catasto di Galliciano nel Lazio al foglio 14, particella 137, ed è stato dichiarato l'acquisto per accessione in capo a questa Università Agraria dei fabbricati insistenti sul terreno dichiarato di demanio collettivo e distinti in catasto di Galliciano nel Lazio al foglio 14 particella 137, subalterni 501, 502, 503 e 504;

Ravvisata, in conseguenza, la necessità di costituirsi nel giudizio di appello come sopra instaurato, a tutela degli interessi della collettività civica;

Ritenuto opportuno conferire l'incarico difensivo all'Avv. Pietro Carlo Pucci, specialista nella materia, che, come sopra riportato, ha già seguito la causa per questo Ente nel primo grado di giudizio;

Visto il preventivo di spesa presentato dall'Avv. Pucci per la difesa in parola ed ammontante a € 4.500,00, oltre oneri di legge;

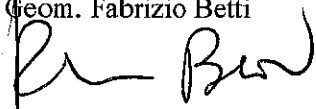
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il preventivo di spesa, presentato dall'Avv. Pier Carlo Pucci, relativo all'incarico difensivo di cui in narrativa ed ammontante ad € 4.500,00, oltre € 675,00 per spese generali, € 207,00 per Cassa Avvocati e € 1.184,04 per IVA e così per complessivi € 6.486,04;
3. di autorizzare il Presidente dell'Università Agraria, Geom. Fabrizio Betti, a costituirsi in giudizio avverso l'appello presentato dalla sig.ra Bonomo Maria Brigida, all'uopo dando mandato, con la sottoscrizione della relativa procura e con il conferimento di tutte le facoltà necessarie e opportune, all'Avv. Pietro Carlo Pucci, eleggendo domicilio ai fini del giudizio presso il suo studio in Roma, via Riccardo Grazioli Lante n. 9;
4. di impegnare la complessiva somma di € 6.486,04 per onorario da intendersi inclusivo di spese generali, IVA e CPA come per legge, imputandola al Cap. 14 del Bilancio di previsione 2026;
5. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno **05 MAR. 2026** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li **05 MAR. 2026**

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

