



**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Il sottoscritto Dr. Maurizio Sabatini, Direttore Amministrativo dell'Ente;

- ▶ viste le disposizioni di statutarie;
- ▶ dato atto che l'Ente è sprovvisto del Regolamento di contabilità;

Tenuto conto che il Bilancio comprende le previsioni di competenza del primo esercizio considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili seguenti: 1. ANNUALITA' 2. UNITA' 3. UNIVERSALITA' 4. VERIDICITA', 5. ATTENDIBILITA', 6. PUBBLICITA' 7. EQUILIBRIO DI BILANCIO come risulta dai seguenti quadri riassuntivi:

**ENTRATE**

		2026
	Avanzo di Amministrazione	€ -
Titolo I	Totale Entrate ordinarie	€ 74.200,00
Titolo I	Totale Entrate straordinarie	€ 60.000,00
Titolo II	Totale Movimento di Capitali	€ 60.000,00
Titolo III	Totale Partite di giro	€ 46.500,00
	Totale complessivo Entrate	€ 240.700,00

**USCITE**

Titolo I	Totale Uscite ordinarie	€ 74.200,00
Titolo I	Totale Uscite straordinarie	€ 60.000,00
Titolo II	Totale Movimento di Capitali	€ 60.000,00
Titolo III	Totale Partite di giro	€ 46.500,00
	Totale complessivo Uscite	€ 240.700,00

Dal quadro sopra riportato risulta l'equilibrio corrente del Bilancio di Previsione e si rileva la non iscrizione nel Bilancio dell'Avanzo Presunto di Amministrazione, in quanto per maggior garanzia si subordina l'eventuale utilizzo all'approvazione del rendiconto 2025.

## BILANCIO PLURIENNALE 2026/2028

### ENTRATE

	2026	2027	2028
Avanzo di Amministrazione	-	-	-
Totale Entrate ordinarie	€ 74.200,00	€ 44.900,00	€ 44.900,00
Totale Entrate straordinarie	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Totale Movimento di Capitali	€ 60.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Totale Partite di Giro	€ 46.500,00	€ 41.500,00	€ 41.500,00
Totale complessivo Entrate	€ 240.700,00	€ 156.400,00	€ 156.400,00

### USCITE

Totale Uscite ordinarie	€ 74.200,00	€ 45.900,00	€ 45.900,00
Totale Uscite straordinarie	€ 60.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00
Totale Movimento di Capitali	€ 60.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Totale Partite di Giro	€ 46.500,00	€ 41.500,00	€ 41.500,00
Totale complessivo Uscite	€ 240.700,00	€ 156.400,00	€ 156.400,00

### ANALISI DELLE ENTRATE

Il Bilancio è stato redatto tenendo conto delle ridotte entrate e prevedendo, quindi, le spese essenziali atte a garantire la regolare ed istituzionale gestione dell'Ente.

Nel rispetto del principio che ogni ente deve assicurare l'equilibrio di bilancio, garantendo che le spese correnti siano finanziate con le entrate correnti, sono state ridotte al minimo le spese non obbligatorie al fine di garantire idonea copertura alle spese non comprimibili.

Le previsioni di entrata sono state basate su previsioni più che attendibili. In particolare per il taglio boschi sono state alzate le previsioni rispetto allo scorso anno in quanto nel corrente anno i boschi soggetti a taglio consentiranno maggiori entrate.

Un'attenzione particolare verrà prestata alla revisione di contratti di affitto di terreni (detti "relitti") e fabbricati (cantine, piccoli locali) che seppure di modesto valore dovrebbero consentire in primo luogo una regolarizzazione e in secondo luogo ulteriori piccole entrate.

Sempre relativamente alle entrate si prevede, con discreta attendibilità, di concludere la vendita dei tre immobili del Portone dei Vadi. Tale previsione non è stata ovviamente inserita tra le entrate correnti, trattandosi di un'entrata straordinaria.

La vendita degli immobili sopra indicati comporterà anche una discreta riduzione dell'importo dell'attuale contenzioso con il Comune di Gallicano nel Lazio relativamente all'IMU che l'Ente dovrebbe pagare.

Infine è intendimento dell'Amministrazione definire alcuni contenziosi relativi a immobili con relativo terreno al fine di regolarizzare le loro posizioni e, contestualmente, consentire maggiori entrate.

#### ANALISI DELLE SPESE

Le spese, come già detto, sono state tarate in modo da avere la certezza di idonea copertura per quelle obbligatorie e/o non procrastinabili.

In particolare le spese complessive di parte corrente riflettono gli oneri necessari al funzionamento dell'Ente, alla gestione amministrativa, al personale, alle utenze, alla gestione finanziaria e alle spese legali necessarie per la tutela e gli interessi dell'Ente.

E' stato previsto un nuovo capitolo per inserire la previsione di spesa per il pagamento dell'IMU dovuta.

Dallo scorso anno il Comune ha richiesto il pagamento di detto tributo e l'Ente ha presentato ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado. I due Enti si sono accordati per la sospensione del giudizio al fine di addivenire ad una conciliazione. In attesa della definizione della problematica si ritiene comunque opportuno prevedere una congrua spesa per l'eventuale pagamento del tributo.

#### CONCLUSIONE

Per quanto sopra indicato si attesta la congruità, coerenza ed attendibilità delle previsioni di Bilancio e si rilascia il parere favorevole di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

Gallicano nel Lazio, li 14 maggio 2026

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Maurizio Sabatini

