



UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICIANO NEL LAZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI DEL DEMANIO COLLETTIVO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICIANO NEL LAZIO.

Vista la Legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751";

Visto il R.D.L. 26.02.1928 n. 332, ad oggetto: "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici nel Regno" e ss.mm.ii.";

Visto il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 ad oggetto: "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382";

Vista la Legge 20.11.2017 n. 168 ad oggetto "Norme in materia di domini collettivi";

Vista la Legge della Regione Lazio 3.01.1986 n. 1 ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie" e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n° 69/1995 – L.R. n° 6/2005 e L.R. n° 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n° 12/2016 articolo 17);

Visto il Regolamento della Regione Lazio 6.03.2018 n° 9: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Vista l'art. 23 della Legge della Regione Lazio 10.12.2024 n. 20 che ha modificato gli artt. 3 e 9 della L.R. n° 8/1986, e introdotto l'art. 9/bis;

Atteso che questo Ente ha necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui alle leggi n° 1766/1927, 168/2017 ed alla L.R. n° 1/1986 e alla L.R. n° 12/2016, art. 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici su terre private, di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento regionale n° 9 del 6.03.2018, alla sezione tecnico-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Constatato che l'articolo 7 del citato Regolamento della Regione Lazio n. 9/2018 definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui

all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Dato atto che, con deliberazione del Consiglio di Gestione n. ____ del _____ è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico medesimo;

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) Oggetto dell'incarico

- a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici dell'ARSIAL e/o della Regione Lazio;
- c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare agli enti di cui sopra, secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia.
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e sclassificazione ecc;
- e) Ricognizione generale dei terreni che risultano livellari alla Università Agraria di Galliciano nel Lazio, predisponendo i relativi ruoli;
- f) Revisione dell'Analisi del Territorio ai fini di una corretta pianificazione urbanistica e paesaggistica

2) Onorario Professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto 1 a)- b) e d) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della L. n. 319 del 08.07.1980. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 5 e 6 del Regolamento.

Il corrispettivo relativo ai punti 1 c) e f) sarà a carico dell'Ente e verrà concordato di volta in volta in base alle attività richieste, mentre quello relativo al punto e) sarà posto a carico di tutti gli iscritti al ruolo in modo proporzionale all'estensione del terreno;

3) Durata dell'incarico

La durata dell'incarico sarà di anni tre, salvo proroga o rinnovo, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione da almeno cinque anni nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 e della Legge regionale n. 8/86 per lo svolgimento delle operazioni di usi civici;
- Iscrizione ad un Collegio/Ordine professionale;
- Possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
- Aver espletato negli ultimi cinque anni almeno due incarichi nella qualità di perito demaniale, per conto di Comune o enti esponentziali della Regione Lazio, titolari di diritti di uso civico;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento;
- Non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
- Possesso di polizza assicurativa per i rischi professionali;
- Essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Università Agraria di Gallicano nel Lazio **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno _____ 2026** con una delle seguenti modalità:

- a) Mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: uniagra.gallicano@legalmail.it;
- b) Mediante raccomandata indirizzata all'Università Agraria di Gallicano nel Lazio – Via Roma n. 5 – 00010 Gallicano nel Lazio;

In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di Demanio collettivo e privati gravati da diritti di suo civico, siti nel territorio del Comune di Gallicano nel Lazio (RM) ai sensi del Regolamento 6 marzo 2018 n.9 e L. n. 1766/19276” (riportare nell'oggetto in caso di consegna tramite pec) dovrà contenere:

- domanda di partecipazione da redigere secondo il modello A allegato al presente Avviso Pubblico;
- curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo quinquennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

5) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

L'Università Agraria di Gallicano nel Lazio selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, l'Ente potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato l'apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

6) Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

7) Altre informazioni

Il presente avviso finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento di interrompere la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 15 giorni all'Albo pretorio on-line dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio.

Allegati:

Modello "A" Istanza di partecipazione.

Galliciano nel Lazio, li _____

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Maurizio Sabatini