

UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N.19 del 12/06/2026	Oggetto: Avvisi IMU 2018 e 2020: determinazioni.
------------------------	---

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di giugno, alle ore 18,30 nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 - Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo		X
03	CIAMEI	Andrea	X	
04	MILANI	Gabriele	X	
05	GALLI	Andrea	X	
06	GABBANELLA	Roberto	X	
07	MICONI	Massimo	X	

Sono assenti i Proviviri.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che il Comune di Galliciano nel Lazio notificava a questo Ente l'Avviso n. 534 del 05.12.2023 di accertamento dell'imposta municipale propria (IMU) con contestuale irrogazione delle sanzioni per l'anno 2018;

Che, con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 06 del 02.02.2024, veniva affidato all'Avv. Luca Del Quattro l'incarico legale per la proposizione del ricorso contro l'avviso sopra descritto;

Che il Comune, a seguito di osservazioni dell'Università Agraria, notificava il nuovo Avviso in rettifica n. 534 del 05.12.2023, prot. n. 3140 del 20.02.2024, riformulato sulla base dei nuovi elementi acquisiti;

Che l'Ente riteneva non accettabile neanche il nuovo avviso rettificato e, quindi, confermava al legale nominato la volontà di resistere in giudizio, presentando apposito ricorso alla competente Corte di Giustizia Tributaria di primo grado;

Che il Comune di Galliciano nel Lazio notificava a questo Ente l'Avviso n. 1220 dell'11.12.2025 di accertamento dell'imposta municipale propria (IMU) con contestuale irrogazione delle sanzioni per l'anno 2020;

Vista la proposta bonaria in data 29.12.2025, prot. n. 17951, trasmessa dal Comune di Galliciano nel Lazio e relativa alla valutazione, ai fini IMU, dei terreni edificabili;

Preso atto che con detta nota viene proposto un deprezzamento da applicare sui terreni edificabili sicchè l'imposta (escluse sanzioni e interessi) è di € 5.402,90 anziché € 21.522,78;

Ritenuta che la predetta proposta costituisca una base positiva per addivenire ad una conciliazione complessiva comprendente anche i fabbricati;

Ritenuto di non condividere che nell'importo non siano state escluse le sanzioni relativamente ai terreni edificabili e ai fabbricati;

Considerato che nell'avviso è riportato un terreno edificabile non in possesso dell'Ente (foglio 10 particella 668) e, inoltre, sono riportate numerose partite di fabbricati che, anch'essi, non sono in possesso dell'Ente;

Vista la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 02 del 05.02.2026 con la quale:

- è stato affidato all'Avv. Luca Del Quattro, con studio in Via Eliano n. 1 Palestrina, l'incarico legale per la proposizione del ricorso avverso l'Avviso IMU anno 2020 alle condizioni tutte riportate nel preventivo innanzi alla Corte di Giustizia di primo grado di Roma e per l'importo complessivo di € 1.200,00 ;
- è stato conferito al Geom. Davide Italiano, con studio in Via Navelli 8, Roma, l'incarico di redigere apposita perizia tecnica finalizzata alla verifica delle proprietà immobiliari dell'Ente ed ammontante a complessivi € 735,00;

Ritenuto opportuno proseguire nei colloqui per addivenire ad una conciliazione relativamente all'IMU dovuta da questo Ente, valida anche per gli anni successivi e di incaricare il legale dell'Ente di richiedere, di concerto con il legale del Comune, il rinvio dell'udienza che si terrà presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Roma;

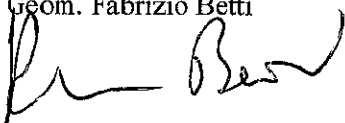
Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

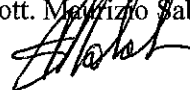
- 1) di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare mandato al Presidente di mettere in atto tutte le operazioni necessarie al fine di dare seguito al tentativo di conciliazione;
- 3) di incaricare l'Avv. Luca Del Quattro di richiedere, di concerto con il legale del Comune, il rinvio dell'udienza che si terrà presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Roma, nelle more della firma del verbale di conciliazione;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

14 LUG. 2026

Li 14 LUG. 2026

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

