

prot. 198/2026

**UNIVERSITA' AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 25 del 30/07/2026	Oggetto: Gestione Frantoio Sociale ditta Cooperativa Coopera società cooperativa s.r.l.
-------------------------	---

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di Luglio, alle ore 18,30 nella sede dell'Ente in Via Roma n° 5 – Gallicano nel Lazio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Gestione con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
01	BETTI	Fabrizio	X	
02	FRASSON	Enzo		X
03	CIAMEI	Andrea	X	
04	MILANI	Gabriele		X
05	GALLI	Andrea		X
06	GABBANELLA	Roberto	X	
07	MICONI	Massimo	X	

E' presente il Probiviro Duilio Rossi.

Presiede il Geom. Fabrizio Betti, Presidente dell'Ente.

Partecipa con funzioni di verbalizzazione il Direttore Amministrativo dell'Ente Dr. Maurizio Sabatini.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 62 del 29.10.2021, venivano affidati in concessione alla Coopera società cooperativa srl i terreni agricoli, per un totale di circa 8.97.00 Ha, censiti in catasto al Foglio 3 particelle 3 - 2 - 4 - 6 - 44 - 63, un capannone multifunzionale e le aree circostanti lo stesso, adibito a frantoio oleario dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive censiti in catasto al Foglio 10 particelle 674 - 675 - 308 - 360;

Che, con contratto in data 02.11.2021, veniva formalizzata la predetta concessione, avente durata di dieci anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo contratto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 28.03.2025 avente oggetto “Concessione Frantoio Sociale alla ditta Coopera società cooperativa srl esame proposta presentata dalla ditta”;

Considerato che, in esecuzione della predetta deliberazione, è stata stipulata con la predetta ditta apposita scrittura privata con la quale la ditta medesima si è impegnata:

- a) al pagamento del debito di € 18.564,34 mediante il pagamento di € 2.000,00 alla sottoscrizione della presente scrittura (come risulta dalla quietanza che viene allegata al presente atto) ed € 2.000,00/mensili a partire dal 31 maggio 2025 fino al saldo complessivo del debito
- b) al pagamento della seconda rata della stagione molitoria 2024/2025 entro il termine del 30 aprile, come previsto dall'art. 4 del contratto di appalto;

Che alla data odierna risultano corrisposte solo n. 4 rate per l'importo complessivo di € 8.000,00, mentre alla data odierna doveva essere stato versato l'intero importo di € 18.564,34;

Che, sempre alla data odierna non risulta pagato l'importo del canone di concessione per la gestione 2025/2026 di € 12.480,00 (che doveva essere versata in due rate, la prima a novembre 2025 e la seconda ad aprile 2026);

Che, inoltre, non risultano versate le rate scadute relative al rimborso delle spese tecniche, ammontanti a complessivi € 7.000,00, come stabilito dall'art. 9 del Capitolato di appalto, ammontanti ad € 4.200,00;

Che, infine, questo Ente in sede di stipula della scrittura privata transattiva non ha richiesto l'aggiornamento del canone annuo della concessione, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto, proprio per venire incontro alla ditta in considerazione delle non buone annate per la raccolta delle olive;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

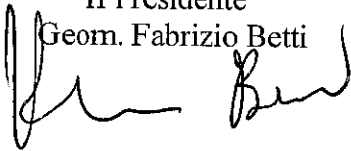
DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di diffidare la ditta Coopera società cooperativa srl al pagamento delle somme in narrativa descritte a saldo del debito in essere con questo Ente;
3. di incaricare il Direttore Amministrativo ad inviare alla predetta ditta, a mezzo pec, apposita diffida per il pagamento delle somme dovute e non corrisposte;

4. di stabilire che in caso di ulteriore inadempienza l'Ente provvederà ad intraprendere le opportune azioni, anche legali, per garantire la riscossione di quanto dovuto ed il pieno rispetto degli obblighi contrattuali;
5. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto dell'Ente, è immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Fabrizio Betti



Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio è stata pubblicata all'Albo on line il giorno 01 SET. 2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li 01 SET. 2026

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Sabatini

